



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Villa Amalia - A Guana Bay Luxury Caribbean Villa

SXA# 1032

Guana Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1145036

Häuser

8,900,000



SXA#: 1032

Kreis / Bereich: Guana Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 7

Bad: 8.0

Wohnraum: 9,500 Quadratische FüÙe

Art des Gebäudes: freistehend

Landfläche: 7 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

brandneue

Outdoor-Funktionen

Garten
Strand
Garten

Möbliert

Voll möbliert

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb
Beton

Private Einstellung

Autoabstellplatz

Parkplatz Besucher

ausreichende
Parkmöglichkeiten

Lagerung

ausreichende Lagerung

Sicherheit

Sicherheitssystem
Sicherheits-Tor
Alarmanlage
Videokameras

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand
Weg zum Strand

Garten

Hof
grossen Garten
Garten
Angelegt
Terrasse

Terrasse Deck Veranda

private Terrasse
Terrassenschirm
privaten Deck
privaten Balkon
umlaufender Terrasse

In der Nohe von

Zentrum
Fitnesscenter
Tennisplätze
Mittelschule
Restaurants
Casino (en)
Yachthafen

Pool

Pool auf dem Gelände
in dem Boden
Grosse pool in dem Boden

Gym / Fitnesscenter

privaten Fitness-Studio

Bemerkungen

Errichtet nach höchsten Standards, verfügt die Villa Amalia über 6 große Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes privates und gut ausgestattetes Bad sowie ein Gästehaus und eine Garage mit einer Einliegerwohnung für Hausmeister besitzt.

Die maßgefertigte, gewundene Holzterrasse aus exotischem Holz führt zu einem Unterhaltungs- und zusätzlichen Ruhebereich. Der Swimmingpool verfügt über eine Sonnenliegeplattform und LED-Beleuchtung und bietet einen Blick auf den Strand und die weite Guana Bay. Und natürlich gibt es auch eine Außenbar, ein Bad und 2 Duschen.

Das Haupthaus hat 5 geräumige Schlafzimmer, die alle mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer ausgestattet sind; was Sie erwarten würden und mehr. Die separate kleinere Villa verfügt über ein vollständig zum Meer hin ausgerichtetes Fitnessstudio und einen Wellnessbereich. Das Gebäude besteht aus 2 Ebenen und wurde als Suite für Schwiegereltern oder Kindermädchen/Diener auf der oberen Etage oder sogar als Gästebereich konzipiert.

Die obere Ebene verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit eigenem Bad und die untere Ebene ist das Fitnessstudio mit Spa-Bereich.

Diese markante Immobilie auf Sint Maarten ist nach Ihrer königlichen Hoheit Prinzessin Catharina-Amalia der Niederlande, Prinzessin von Oranien-Nassau, benannt. Villa Amalia ist wahrhaftig ein architektonisches Juwel auf der niederländischen Karibikinsel St. Maarten.

Das moderne Design der Villa Amalia ist von der üppigen Landschaft, den weiten Ausblicken und dem maximalen Genuss des luxuriösen karibischen Lebensstils inspiriert. Die Verbindung von Innen- und Außenbereich schafft eine perfekte Harmonie mit der Natur und der Umgebung. Brillant gestaltet, bietet fast jeder Raum die Schönheit des Meeres und den warmen Seewind.

Diese markante Villa hat den Standard auf St. Maarten/St. Martin auf ein Höchstmaß an Bauqualität angehoben. Von der Qualität der Baumaterialien und des Fachpersonals bis hin zur Ausstattung und den Oberflächen waren die Besitzer und Architekten voll und ganz darin vertieft, Vollkommenheit zu schaffen. Was sich hinter den Wänden verbirgt, ist genauso schön wie das, was Sie auf der Oberfläche sehen. Kombinieren Sie das alles mit einem der letzten Grundstücke am Meer auf der Insel, der leichten Erhöhung für maximale Aussicht und dem gemütlichen, aber luxuriösen Design, und Sie werden diese Villa als Maßstab für alle anderen Immobilien auf der Insel betrachten.

Diese luxuriöse karibische Villa am Meer in Barton Estates, Guana Bay, Hill Sint Maarten/St. Martin ist das Sinnbild von Luxus pur. Mit rund 7000 Quadratfuß klimatisiertem Raum in einer exklusiven Sackgasse in Barton Estates St. Maarten bietet die Villa Amalia einen atemberaubenden Blick auf Guana Bay und das

weite blaue Wasser der Karibik. Abends können Sie das glitzernde Licht der Villen entlang der Küste und in den Hügeln sowie die vorbeiziehenden Schiffe genießen.

Die Villa befindet sich auf einem felsigen Grundstück und bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft, das Meer und die Brandung. Eine sanfte Treppe führt direkt zum Wasser und zum langen Sandstrand.

Dieses hochwertige Grundstück am Meer in Sint Maarten/St. Martin ist selten und begrenzt, daher könnte dies Ihre Gelegenheit sein, ein erstklassiges Traumgrundstück in der Karibik zu besitzen.