



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Maho Apartment Building and Hotel For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1145076

Apartments

6,500,000



Kreis / Bereich: Maho Area

Region / Land: Sint Maarten

Besitz: bei der Übergabe

Prop.Type: Apartments

Prop.View: Mehresblick

Betten: 21

Bad: 16.0

Wohnraum: 1,313 m²

Listing Klasse: Weiterverkauf

Art des Gebäudes: Resort-Apartment/Villa

Baujahr: unbekannt

Landfläche: 1,905 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

vor kurzem renoviert
gepflegt

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Zentrum
Fitnesscenter
Mittelschule
Grüne Parkanlage
Universität
kommerzielle Aktivitäten
Freizeitaktivitäten
Restaurants
Casino (en)
Yachthafen

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Unterscheidungs Merkmale

Luxus
Balkon

Terrasse Deck Veranda

privaten Deck
privaten Balkon

Außenwände

Beton

Bemerkungen

Das Anwesen ist ein Wohnkomplex mit 18 Apartments und 2 Penthäusern, die sich im Herzen von Maho Bay befinden, dem touristischen Zentrum von Sint Maarten (dem niederländischen Teil der Insel Saint Martin in der Karibik). Es liegt direkt vor dem Sonesta Maho Plaza Resort and Casino, dem größten Hotel auf der Insel mit 600 Zimmern.

In Gehweite des Apartmentgebäudes befinden sich 4 weitere erfolgreiche Hotels, 2 Casinos, mehr als 10 Restaurants, Boutiquen, ein Golfplatz, ein Spa und 2 weltberühmte Strände: Maho Beach, der wegen der Flugzeuge, die über ihn hinweg fliegen, um auf dem nahegelegenen Flughafen zu landen, weltweit bekannt ist, sowie der atemberaubende Mullet Beach, der schönste Strand der Insel.

Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt 1313 Quadratmeter + 300 Quadratmeter Terrassen über den Penthäusern. Das Apartmentgebäude ist wie folgt aufgeteilt: 2 Penthäuser mit jeweils 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 150 qm Wohnfläche mit Wohnzimmer und Essbereich, einer Küche, einer Waschküche und 2 Terrassen; 37 Quadratmeter für die erste Terrasse und 150 Quadratmeter für die zweite Terrasse oben.

Es gibt 6 Apartments mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit einer Wohnfläche von 70 Quadratmetern, 1 Apartment mit einem Schlafzimmer mit 65 Quadratmetern Wohnfläche, 6 Studios mit einer Wohnfläche von 45 Quadratmetern und 2 kleinere Studios mit jeweils 30 Quadratmetern Wohnfläche. Parkplätze und Gartenfläche mit 1600 Quadratmetern. Das gesamte Grundstück umfasst 1905 Quadratmeter und kann unterteilt werden. Aufgrund der Lage in einer "Gewerbezone" besteht die Möglichkeit für ein Hotel- oder Condotel-Geschäft. Das bestehende Gebäude könnte um 2 weitere Stockwerke erweitert werden. Die Gesamtkapazität könnte auf einem Teil des Grundstücks gegenüber dem bestehenden Gebäude verdoppelt werden.