



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE Place de la Victoire

RefNo# 224153

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1148186

Geschäftshaus / Büro

151,200



RefNo#: 224153

Kreis / Bereich: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Region / Land: Guadeloupe

Prop.Name: POINTE A PITRE Place de la Victoire

Bodenbereich: 66 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

Klima Anlage

keine Klimaanlage

In der Nohe von

kommerzielle Aktivitäten

Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen
öffentlichen Verkehrsmitteln

Bemerkungen

Auf dem Gebiet der Stadt POINTE A PITRE, im Stadtzentrum, auf dem Platz de la Victoire, in einem Wohngebäude, befindet sich im 1. Stock ein 66,67m² großer Raum zur Büronutzung, bestehend aus einem großen Raum von 66,62m², Toiletten und einem 18,82m² großen Balkon mit Meerblick.

Und die 135/1000tel der allgemeinen Gemeinschaftsbereiche.

Weder Energieausweis noch ECD erforderlich.

PREIS: 151.200 € (inklusive Kosten für den Käufer in Höhe von 11.200 €) (Preis ohne Gebühren: 140.000 €).

Hausgeld 1. Quartal 2022: 388,47 €

Anzahl der Einheiten in der Eigentumswohnanlage: 13

Keine laufenden Verfahren

Grundsteuern 2021:

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.