



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1148824

Grundstück

5,900,000



Kreis / Bereich: Petit Calivigny (St.George)

Region / Land: Grenada

Prop.Type: Grundstück

Prop.View: am Strand

Landfläche: 5.80 Morgen

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand
Weg zum Strand
Zugang zum Strand
privaten Zugang zum Strand

Topographie

geneigt

In der Nähe von

Restaurants
Yachthafen

Lage Eigenschaften

Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Wasserseite

Bemerkungen

Seltene Gelegenheit für den anspruchsvollen Investor, ein Grundstück am Wasser mit bedeutenden Besitzrechten zu erwerben.

Perfekt für eine Entwicklung oder privates Familienanwesen bietet dieses bauträgerfertige 5,9 Hektar große Grundstück:

1. 670 Meter Küstenlinie
2. 71 Meter Strand
3. 46 Meter tiefer kommerzieller Anlegesteg (Kann bis zu 15 Yachten aufnehmen)
4. Vorhandene Infrastruktur (Straßen, Versorgungseinrichtungen)
5. Grundsätzliche Genehmigung für ein Hotel und eine Villa von der Regierung von Grenada
6. Bedeutende Besitzrechte für Entwickler verfügbar

Das Grundstück befindet sich 20 Minuten vom internationalen Flughafen Maurice Bishop und 15 Minuten vom wichtigsten Touristenclub Grands Anse entfernt. Die Einbeziehung einer groben Baugenehmigung, einer vorhandenen Infrastruktur und bedeutender Vergünstigungen wird den Entwicklungsprozess

erheblich beschleunigen.