



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

The Point Estate Waterfront Land

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1148826

Grundstück - Entwicklung

5,900,000



Kreis / Bereich: Petit Calivigny (St.George)

Region / Land: Grenada

Prop.Name: The Point Estate Waterfront Land

Landfläche: 5.90 Morgen

Prop.Type: Grundstück - Entwicklung

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

In der Nohe von
Yachthafen

Lage Eigenschaften
Wasserseite

Topographie
geneigt

Bemerkungen

Seltene Gelegenheit für den anspruchsvollen Investor, am Wasser gelegenes Grundstück mit signifikanten Verfügungsrechten zu erwerben.

Perfekt für eine Entwicklung oder einen privaten Familienkomplex bietet dieses entwicklerbereite, 5,9 Hektar große Grundstück Folgendes:

1. 670 Meter Küstenlinie
2. 71 Meter Strand
3. 46 Meter tiefes kommerzielles Wasser-Dock (kann bis zu 15 Yachten aufnehmen)
4. Bestehende Infrastruktur (Straßen, Versorgungsleitungen)
5. Grundsätzliche Zustimmung der Regierung von Grenada für ein Hotel und eine Villa
6. Signifikante Verfügungsrechte für den Entwickler verfügbar

Das Grundstück befindet sich 20 Minuten vom Maurice Bishop International Airport und 15 Minuten vom Haupttouristenort Grands Anse entfernt. Die Einbeziehung einer groben Planungsgenehmigung, bestehender Infrastruktur und signifikanter Zugeständnisse wird den Entwicklungsprozess erheblich beschleunigen.