



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**  
Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201  
Office Fax: (599 9) 737-2160  
joey@c21curacao.com  
<https://century21numberone.com>

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brievengat Renovated Commercial Unit

Willemstad Westen 📍 Curaçao

**MLS# 1151698**

Handels Wohnung

**450,000**



**Kreis / Bereich:** Willemstad Westen

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Brievengat Renovated Commercial  
Unit

**Landfläche:** 268 m<sup>2</sup>

**Bodenbereich:** 150 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Handels Wohnung

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

#### Außenwände

Aluminium-Wand

#### Heizung

warm Wasserkessel

#### zusätzliche Eigenschaften

Zugang für Behinderte

Strom

Parken im Freien

#### leicht zu erreichen

Zugang für Behinderte

#### Sicherheit

Alarmanlage

#### Energie

Strom

#### Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen

öffentlichen Verkehrsmitteln

zugänglich

Einkaufszentrum

keine Nachbarn hinter

In einem Einkaufszentrum

#### Böden

Beton

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Gebäude - Bau

Betonsteine

#### Dienstleistungen

lokal Lieferung

#### Topographie

Apartment

### Bemerkungen

Komplett renovierte Geschäftseinheit in verkehrsgünstiger Lage!

Dieser Geschäftsbereich bietet zusätzliches Potenzial durch:

- Günstiger Sichtstandort
- Bereit zum Einzug
- 4 Büroräume mit Klimaanlage
- Liegt in einem bestehenden Einkaufszentrum
- Aktive kommerzielle Aktivitäten
- Parken vor der Tür
- Für Behinderte zugänglich

268 m2 Pachtgrundstück mit Laufzeit bis 20. April 2030, 150 m2 Wohnfläche, Jahrespachtkanon ANG 643,20.

Erwägen Sie den Kauf dieser komplett renovierten Geschäftseinheit? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin, um das Ganze vor Ort zu bewundern.

#### [brievengat](#)

Brievengat befindet sich auf der Nordseite von Willemstad entfernt. Diese ruhigen Gegend ist nur 10 Minuten Fahrt zum Flughafen (Hato), Supermärkte, Schulen und mehrere schöne Strände. Die Ergilio Hato Fußballstadion in der Nähe. Das Zentrum von Willemstad ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Brievengat Renovated Commercial Unit.