



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

7 Bedroom Beach Villa For Sale In Simpson Bay

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1148272

Häuser

2,332,000



Kreis / Bereich: Simpson Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: am Strand

Betten: 7

Bad: 4.0

Wohnraum: 1 m²

Landfläche: 775 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Sicherheit

Sicherheits-Tor

Zugang zum Strand

privaten Zugang zum Strand

In der Nohe von

einkaufen

Golfplatz

Fitnesscenter

Flughafen

Restaurants

Casino (en)

Bemerkungen

7 Schlafzimmer Villa am Strand von Simpson Bay zum Verkauf

Letzte Chance, eine so große Immobilie am Strand von Simpson Bay zu kaufen. Dieses Strandgrundstück bietet eine erstaunliche Lage und zukünftige Wertsteigerung. Der Strand ist wahrscheinlich der beste in diesem Teil von Simpson Bay und Sie haben einen erstklassigen Meerblick, was dieser Immobilie einen immensen Wert verleiht.

Grundstücksgröße: 775m2

Ablauf der langfristigen Pacht: 2031
Aktuelles Einkommen: 3500 bis 4000 US-Dollar pro Monat.

Das Erdgeschoss der Immobilie verfügt über zwei 2-Zimmer-Apartments und ein Studio, die langfristig vermietet sind.

Die obere Etage hat drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Küche wurde kürzlich komplett renoviert.

Ein neues Zinkdach wurde kürzlich eingebaut, sodass absolute Sicherheit gewährleistet ist!

Dieses Simpson Bay Beach House ist eine spektakuläre zweistöckige Eigentumswohnung am Meer mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der oberen Etage sowie zwei 2-Zimmer-Apartments und ein Studio im Erdgeschoss.

Villa am Strand von Simpson Bay zum Verkauf

Das gesamte Anwesen ist durch eine 8 Fuß hohe Betonmauer gesichert, die teilweise entfernt werden kann, um einen ungehinderten Meerblick und Strandzugang im Erdgeschoss zu bieten.

Sehr großzügiger Grundriss mit großen Schlafzimmern in der oberen Etage.

Das wunderschöne Hauptschlafzimmer blickt auf das türkisfarbene Meer und verfügt über zwei fantastische begehbare Kleiderschränke. Ihr Wohnbereich öffnet sich direkt auf eine Terrasse am Strand, einen atemberaubenden Außenbereich zum Essen und schafft eine perfekte Balance zwischen drinnen und draußen.

Die Aussicht von hier ist unglaublich!!

Die berühmten türkisfarbenen Farben von Simpson Bay sind eine wahre Schönheit. Kombinieren Sie sie mit den roten Sonnenuntergängen und Sie haben das perfekte Rezept für Kunst und Romantik.

Besondere Lage, besondere Momente und besondere Aussichten.

Die Gourmetküche bietet ein Erlebnis mit offenen Grundrissen, mit zwei Spülbecken auf jeder Seite der Küche und einer großzügig bemessenen Insel, in der sich der Herd befindet.

Das ist die größte Strandterrasse, die ich je gesehen habe. Es fühlt sich an, als wäre ich an meinem eigenen unberührten Strand, der sich vom Haus erstreckt. Ich kann mir eine kleine Gartenlaube mit Massagetisch vorstellen, während ich meine wöchentliche schwedische Massage bekomme! Die Wellen klingen beruhigend, während der Abend in den Sonnenuntergang vergeht. Das Lauschen der Wellen wird Ihr neues liebstes Hobby sein.

Eine konstant erfrischende Brise hält die Simpson Bay Villa und Sie tagsüber kühl, während Sie die Sonne von St. Maarten genießen!

Dieses Haus bietet Luxus, Komfort und Entspannung an einem der schönsten Strände der Welt! Genießen Sie den weichen weißen Korallensand und das kristallklare türkisfarbene Wasser der Karibik. Die Einheimischen nennen es St. Maarten aus gutem Grund "White Sands"!

Die Schönheit liegt am Strand. Simpson Bay Beach ist über eine Meile lang und ziemlich breit, und die Gewässer der Karibischen See sind die meiste Zeit des Jahres ruhig und still. Es gibt keine Hochhäuser entlang der Küste und nicht viele Strandaktivitäten am Simpson Bay Beach. Das macht einen bemerkenswerten Kontrast zur belebten Hauptstraße von Simpson Bay mit ihren Bars und Restaurants aus. Der Strand von Simpson Bay lädt sehr zum Spaziergehen ein. Tolle Ausblicke bei Sonnenuntergang tragen zur romantischen Atmosphäre bei. Der Blick auf die Insel Saba von der Ferne, die wie ein großer Berg aus dem Meer aufragt, ist einfach spektakulär. Es ist einfach der perfekte Ort, um einen ruhigen Tag am Strand zu verbringen.

Obwohl der Strand wunderschön ist, wird er nur von wenigen besucht und ist definitiv einen Besuch wert für Liebhaber von verlassenem Stränden. Es gibt einige Wassersportmöglichkeiten, aber der Strand bleibt

dennoch ruhig und entspannend.

Diese Strandperle ist nicht nur das perfekte Zuhause für eine Familie, sondern kann auch eine beträchtliche Mieteinnahme generieren.