



### Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## 9 Bedroom Tamarind Hills Luxury Villa For Sale

**SXA# ME-9**

Red Pond Estate 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152046**

Häuser

**2,495,000**



**SXA#:** ME-9

**Kreis / Bereich:** Red Pond Estate

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 9

**Bad:** 9.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 1,387 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Sicherheit

#### Garten

#### Terrasse Deck Veranda

#### Pool

#### Unterscheidungs Merkmale

#### zusätzliche Eigenschaften

Pool auf dem Gelände

Schrank

Generator

Garten  
Terrasse  
Terrasse

Balkon

### Bemerkungen

Tamarind Hills - Luxusvilla mit 9 Schlafzimmern zum Verkauf

Prächtiges Anwesen der Tamarind Hills Villa in Red Pond, St. Maarten, zum Verkauf. Insgesamt 9 Schlafzimmer, aufgeteilt in eine luxuriöse 4-Schlafzimmer-Villa, zwei 2-Schlafzimmer-Apartments, ein 1-Schlafzimmer-Apartment und ein großes Studio. Die Villa liegt in der Nähe des Dawn Beach und bietet Zugang zum Gibbs Bay Strand mit vollkommener Abgeschlossenheit und dem Flair der alten Karibik. Diese Villa bietet Luxus in Form von Privatsphäre und einer gehobenen Lage innerhalb eines luxuriösen Anwesens.

Die Hauptresidenz verfügt über drei Schlafzimmer mit Blick auf den Ozean und großen Badezimmern sowie ein Schlafzimmer mit Bergblick und einem Gemeinschaftsbad. Das offene Wohnzimmer und die Küche sind groß und mit den hohen Decken ist diese Luxusvilla ein architektonisches Meisterwerk.

Eine prächtige Tamarind Hills Villa in Sint Maarten mit Panoramablick auf den Atlantischen Ozean und St. Barths, so nah, dass man es berühren könnte! Auf der anderen Seite kann man sogar St. Kitts, Nevis und Sint Eustasius sehen. Diese riesige 4-Schlafzimmer-Residenz und 4 weitere Apartments innerhalb einer luxuriösen Villa befinden sich in der gehobenen und privaten Wohnanlage Tamarind Hill Estates, direkt zwischen den berühmten Dawn Beach Estates und Guana Bay Estates von St. Maarten.

Kürzlich renoviert und gut gepflegt bietet diese prächtige Tamarind Hills Villa wirklich einen Panoramablick auf den Ozean aus einer isolierten Lage und bietet das Beste an Privatsphäre und Aussicht! Neue Miele-Geräte, ein neuer Liebherr-Kühlschrank, Siemens-Herd und vieles mehr, um sicherzustellen, dass Sie einfach einziehen und das karibische Erlebnis in Ihrem neuen Zuhause in St. Maarten genießen können!

Die großen Schlafzimmer bieten überall einen Blick auf den Ozean und zusätzliche Räume für Büro oder Aufbewahrung. Die Schlafzimmer bieten wirklich atemberaubende Aussichten und Raum für Ihren karibischen Lebensstil! Der Wohnraum ist groß und bietet ein modernes offenes Konzept.

Da ich selbst mehrere Jahre in Tamarind Hills gelebt habe, kann ich Ihnen viele Informationen über die Umgebung, nahegelegene Annehmlichkeiten und vor allem verkauften Vergleichsobjekte bieten. Kontaktieren Sie mich über die Quick Message, um heute mehr Informationen zu erhalten.

Freies Eigentum in St. Maarten, auf der östlichen Seite gelegen. Das leicht abfallende Grundstück hat eine Größe von 1387 Quadratmetern und bietet aufgrund der erhöhten Position einen türkisfarbenen Blick auf den Ozean, einschließlich uneingeschränkter Sicht auf St. Barths.

#### Tamarind Hills Villa Estate zum Verkauf

Villa mit drei Ebenen, 9 Schlafzimmern und 9 Badezimmern in Red Pond, St. Maarten

Sehr großes Grundstück: 1387m<sup>2</sup> (14.929 Quadratfuß)

Hauptresidenz bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen privaten Pool und eine Terrasse.

Es gibt auch ein großes Apartment mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und großem Wohnbereich mit Balkon.

Zusätzlich gibt es zwei 1-Schlafzimmer-Apartments, jedes mit einem Badezimmer.

Es gibt sogar Platz für ein Studio-Apartment, das viele Gästezimmer und Potenzial für Ferienvermietung bietet.

Das Anwesen bietet auch einen sehr großen gemeinsamen Fitnessraum und Waschbereich.

Der besondere Blick auf St. Barths zieht anspruchsvolle Reisende an, die normalerweise Stammkunden sind.

Die Villa bietet sogar einen gemeinsamen Fitnessraum, der von allen Apartments aus zugänglich ist.

Großzügige Villa mit 800 Quadratmetern (8.611 Quadratfuß) überdachter Wohnfläche.

Im Jahr 2018 komplett renoviert, sodass Sie sich keine Gedanken über sofortige oder zukünftige Kosten machen müssen.

Privater Pool mit einer Terrasse und einem Loungebereich mit Blick auf den Ozean und Privatsphäre!

Einzug bereit und die Apartments generieren bereits Einnahmen durch Langzeitmieter.

Das Studio-Apartment generiert \$950 pro Monat an Bruttomieteinnahmen und das 1-Schlafzimmer-Apartment generiert \$1350 pro Monat an Bruttomieteinnahmen.

Hohe Decken ermöglichen die Einrichtung eines Kinoraums.

Ein großes Schlafzimmer mit zusätzlichem Raum innen bietet Bürofläche oder mehr für Ihre Bedürfnisse.

Moderne Architektur, ein Teil des Hauses mit hohen Decken und ein Teil mit niedrigen Decken.

Die atemberaubende Außenterrasse des Pools ist von der Küche und den Essbereichen aus zugänglich.

Ein Generator versorgt alle Residenzen innerhalb der Villa.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, eine Dusche und ist für die Größe des Hauses sehr geräumig.

Die Küche bietet sogar einen unglaublichen Blick auf den Ozean für diejenigen, die gerne Zeit in der Küche verbringen!

Die Tamarind Hills Verbandsgebühren betragen nur etwa \$2500 pro Jahr.

Es gibt Parkplätze für bis zu 10 Autos.

Das 1-Schlafzimmer-Apartment ist derzeit vermietet und Zugang und Parkmöglichkeiten sind komplett separat von der Hauptvilla.

Die gesamte Villa ist eingezäunt und umgeben von tropischen Gärten.

#### MERKMALE DER IMMOBILIE

24-STUNDEN-SICHERHEIT

BALKON

GARTEN

EINGEZÄUNT

GÄSTEAPARTMENT

BERGBLICK

OZEANBLICK

PARKPLATZ

TERRASSE

TROPISCHER GARTEN