



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Condominium unit 16

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148874**

Apartments

**2,049,111**



**Kreis / Bereich:** Renaissance (Oranjestad East)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Ocean View - Teil

**Betten:** 4

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 368.84 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 368.84 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

brandneue

#### In der Nähe von

einkaufen

Zentrum

Fitnesscenter

Mittelschule

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Flughafen

Restaurants

Casino (en)

#### Möbliert

Teilmöbliert

#### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### leicht zu erreichen

Fahrstuhl

### Bemerkungen

Sehr exklusives luxuriöses Eigentumswohnung direkt am Meer zu verkaufen!

Die Coral Shell Luxuswohnungen befinden sich direkt am Meer im Herzen von Aruba am L.G. Smith Boulevard in Oranjestad. Diese luxuriöse Wohnung im vierten Stock verfügt über wunderschöne italienische Marmorböden, ein offenes Konzept und hochwertige Armaturen im gesamten Gebäude. Die Wohnung ist mit einer spektakulären modernen Küche, maßgefertigten Schränken und Bädern ausgestattet. Beim Betreten der Wohnung fällt Ihnen ein offener Grundriss auf, der die geräumige Küche, den Essbereich und den Wohnbereich verbindet. Von allen diesen Bereichen aus haben Sie einen

atemberaubenden Ausblick. Die Einheit verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. 3 Schlafzimmer haben direkten Zugang zum großen Balkon, der Oranjestad und das Meer überblickt. Das andere Schlafzimmer hat einen eigenen kleinen privaten Balkon. Es gibt zwei Schlafzimmer, beide mit luxuriösen en-suite Badezimmern, und die anderen beiden Schlafzimmer haben jeweils ein eigenes Badezimmer neben ihrem Schlafzimmer. In der gesamten Wohnung gibt es zahlreiche große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und den Räumen ein helles und luftiges Gefühl verleihen. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Außenterrasse mit wunderschönem Meerblick und Gartenblick. Die Bewohner werden den Infinity-Pool mit einzigartigem Blick auf das Meer und das Sonnendeck zum Entspannen lieben. Es gibt auch ein gut ausgestattetes Fitnessstudio mit spektakulärem Meerblick, damit Sie entspannt trainieren können. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Parkplatz in der Garage. Was diese Einheiten noch mehr herausstechen lässt, ist, dass jede ihre eigene dedizierte Außenluftanlage (DOAS) hat. DOAS-Einheiten führen frische Außenluft unabhängig von Heiz- / Kühlbemühungen in den Innenraum und verbessern die Raumluftqualität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Sie werden keine andere Eigentumswohnung wie diese auf der Insel finden!

Der wunderschöne Surfside-Strand ist nur 2 Minuten von Coral Shell entfernt. Dieser Stadtrandstrand entlang des berühmten linearen Parks in der Innenstadt von Oranjestad gilt als verborgener Schatz für Touristen und ist ein beliebter Ort für Einheimische. Entspannen Sie sich unter dem kühlen Schatten der Kwihi-Bäume und genießen Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang, während majestätische Kreuzfahrtschiffe und lokale Fischer an Ihnen vorbeiziehen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Century 21 Aruba Immobilien