



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Makler

Büro: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Unit 1

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148892**

Apartments

**1,916,556**



**Kreis / Bereich:** Renaissance (Oranjestad East)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 3

**Bad:** 3½

**Wohnraum:** 344.98 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 344.98 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Möbliert

Unmöbliert

#### In der Nohe von

Spielplatz

einkaufen

Zentrum

Fitnesscenter

Mittelschule

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Flughafen

Restaurants

Casino (en)

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

### Bemerkungen

Sehr exklusives Luxus-Oceanfront-Condo zum Verkauf!

Die Coral Shell Luxuswohnungen befinden sich direkt am Meer im Herzen von Aruba an der L.G. Smith Boulevard, Oranjestad. Diese wunderschöne zeitgenössische Wohnung im Erdgeschoss verfügt über italienische Marmorböden, einen offenen Grundriss und hochwertige Armaturen. Die Wohnung ist mit einer spektakulären modernen Küche, maßgefertigten Schränken und Badezimmern ausgestattet. Beim Betreten der Wohnung fällt Ihnen ein offener Grundriss auf, der die geräumige Küche, den Essbereich und

den Wohnbereich mit atemberaubendem Meerblick verbindet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit Doppelwaschtisch. Es hat auch direkten Zugang zur geräumigen Außenterrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer haben ebenfalls jeweils ein eigenes Badezimmer. In der gesamten Wohnung gibt es zahlreiche große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und den Räumen ein helles und luftiges Gefühl verleihen. Das Wohnzimmer führt zur Außenterrasse, von der aus Sie den wunderschönen Meerblick von Aruba genießen können. Die Bewohner werden den Infinity-Pool mit einmaligem Meerblick und das Sonnendeck zum Entspannen lieben. Es gibt auch ein gut ausgestattetes Fitnessstudio mit spektakulärem Meerblick, damit Sie Ihren Geist entspannen können, während Sie trainieren. Jede Einheit hat einen eigenen Parkplatz in der Garage. Was diese Einheiten noch weiter aufwertet, ist, dass jede über ihr eigenes dediziertes Außenluftsystem (DOAS) verfügt. DOAS-Einheiten führen frische Außenluft unabhängig von Heiz- und Kühlbemühungen in die Innenräume ein und verbessern die Luftqualität in den Räumen.

Der schöne Surfside Beach ist nur 2 Minuten von Coral Shell entfernt. Dieser Stadtstrand neben dem berühmten Linearpark in der Innenstadt von Oranjestad gilt als verborgener Schatz für Touristen und ist ein beliebter Ort für Einheimische. Entspannen Sie sich im Schatten der Kwih-Bäume und genießen Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang, während majestätische Kreuzfahrtschiffe und lokale Fischer an Ihnen vorbeiziehen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Century 21 Aruba Immobilienmarkt