



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Avenida Milo Croes 17

Dakota (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1151820

Geschäftshaus / Büro

898,876



Kreis / Bereich: Dakota (Oranjestad East)

Region / Land: Aruba

Prop.Name: Avenida Milo Croes 17

Landfläche: 516 m²

Bodenbereich: 652 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

Autoabstellplatz

Vaste parking

Klima Anlage

Klimaanlage

In der Nahe von

einkaufen
Zentrum
kommerzielle Aktivitäten
Öffentliche Verkehrsmittel
Flughafen

Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen
Strassenecke

Bemerkungen

Gewerbliches Gebäude mit einem idealen Gewerberaum und einer zweiten Etage mit Apartments zum Verkauf!

Hiermit präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches gewerbliches Gebäude zum Verkauf, strategisch positioniert neben der stark befahrenen Straße "Avenida Milio Croes", das eine beispiellose Sichtbarkeit und Präsenz bietet. Diese bemerkenswerte 2-stöckige Struktur ist eine goldene Gelegenheit für kluge Investoren, die von ihrem lukrativen Potenzial profitieren möchten. Das Erdgeschoss dieses gewerblichen Juwels bietet einen großzügigen und gut gestalteten Bürobereich, der den Bedürfnissen verschiedener Geschäfte gerecht wird. Das flexible Layout gewährleistet, dass Ihre gewerbliche Vision mühelos umgesetzt werden kann. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über praktische Lagermöglichkeiten, um den Anforderungen von Unternehmen mit Bestandsverwaltung gerecht zu werden. Ein einzigartiges

Verkaufsargument dieses Gewerbegebäudes ist das zweite Stockwerk, das eine Schatzkammer mit 10 gut gestalteten Apartments darstellt. Jede Wohnung bietet einen gemütlichen und einladenden Wohnraum und schafft so eine ideale Gelegenheit für potenzielle Bewohner, die Komfort und Bequemlichkeit an einem geschäftigen Ort suchen. Diese Apartments stellen eine stabile und zuverlässige zusätzliche Einnahmequelle für den Eigentümer dar.

Die Gegend ist gut an wichtige Verkehrswege angebunden und bietet mühelosen Zugang zu nahegelegenen Gewerbeparks, Wohnvierteln und wichtigen Annehmlichkeiten. Dies macht es nicht nur zu einer attraktiven Option für potenzielle Unternehmen, sondern erhöht auch die Gesamtattraktivität der Apartments für Mieter, die eine gut vernetzte und lebhaftere Lebenserfahrung suchen. Dieses gewerbliche Gebäude zum Verkauf ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, die das Beste aus beiden Welten vereint - einen idealen Gewerberaum für Sichtbarkeit und Erfolg sowie eine zweite Etage mit Apartments, die eine zusätzliche und stabile Einnahmequelle bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.