



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Caya Betico Croes 78

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152443

Geschäftshaus / Büro

702,247



Kreis / Bereich: Renaissance (Oranjestad East)

Region / Land: Aruba

Prop.Name: Caya Betico Croes 78

Landfläche: 448 m²

Bodenbereich: 757 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

In der Nohe von

einkaufen

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Casino (en)

Bemerkungen

Hervorragendes Gewerbeobjekt in Arubas Hauptstraße zum Verkauf!

Eine außergewöhnliche Gewerbechance erwartet Sie im Herzen von Arubas lebhafter Hauptstraße. Dieses prominente Gewerbegebäude, das 448 m² wertvolles Grundstück umfasst, stellt einen Leuchtturm der Möglichkeiten in bester Lage dar. Mit 2 gut gestalteten Etagen bietet dieses Gewerbegebäude insgesamt 757 m² Nutzfläche. Seine Größe und seine strategische Lage inmitten eines belebten Geschäftsviertels machen es zu einem wertvollen Vermögenswert für Unternehmer, Investoren und Visionäre, die ihre Präsenz in Aruba etablieren oder erweitern möchten. Die Hauptstraße von Aruba ist ein Zentrum der Aktivität, in dem eine vielfältige Palette von Unternehmen florieren. Hier finden Sie sowohl Einheimische als auch Touristen, sodass Ihr Unternehmen von optimaler Sichtbarkeit und Fußgängerverkehr profitiert. Ob Sie Einzelhandel, Büroflächen oder eine Kombination von kommerziellen Zwecken in Betracht ziehen, dieses Gebäude bietet die Flexibilität, Ihre einzigartige Vision zu verwirklichen.

Aufteilung:

Erdgeschoss - 9 Einzelhandelsflächen und ein Badezimmer

Zweiter Stock - 7 Büroflächen, Badezimmer, Küche und Lagerraum

Verpassen Sie nicht diese goldene Gelegenheit, sich im Herzen von Arubas Geschäftsviertel zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!