



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Wayaca 33-D

Wayaca (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1150528**

Geschäftshaus / Büro

**2,303,371**



**Kreis / Bereich:** Wayaca (Oranjestad East)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Name:** Wayaca 33-D

**Eigenschaft verwenden:** Lager- und Büroflächen

**Landfläche:** 2,656 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**In der Nohe von**

kommerzielle Aktivitäten  
Autobahn  
Industrielle Aktivitäten  
Flughafen

### Bemerkungen

Großes Gewerbegebäude + Lager in Wayaca zum Verkauf!

Suchen Sie nach Gewerberäumen für Ihr Unternehmen in Aruba? Diese Immobilie befindet sich in der Nähe einer Autobahn in der Nähe des Flughafens sowie anderer Gewerbebetriebe, was Ihrem Unternehmen viel Aufmerksamkeit bringt. Leicht zugänglich und eigener Parkplatz vor dem Gebäude. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Oranjestad, wo Sie beliebte Restaurants, Einkaufszentren und die berühmte Hauptstraße von Aruba finden. Die Gesamtbaupläche beträgt 1494,6 m<sup>2</sup> (16087 sq. ft.) und liegt auf 2.656 m<sup>2</sup> (28588 sq. ft.) langfristigen Pachtland.

Das zweistöckige Gebäude verfügt über:

11 Büroräume, 7 Toiletten, 12 Lagerräume, eine Küche, 2 Lagerbereiche, einen Generatorenraum, ausreichend Parkplätze, Außenlager und viel Freifläche.

Diese Immobilie ist ein großartiger Ort, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.