



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Bakval 1-F

Bakval (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1152555**

Häuser

**1,995,000**



**Kreis / Bereich:** Bakval (Noord)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Betten:** 5

**Bad:** 6.0

**Wohnraum:** 350 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 643 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Zustand der Immobilie**

brandneue

**Autoabstellplatz**

**Möbliert**

Voll möbliert

**Klima Anlage**

Klimaanlage

Deckenventilatoren

**Parkplatz-art**

Private Parkplätze

**Wäsche**

Waschraum

**Zugang zum Strand**

in der Nähe vom Strand

**Garten**

Angelegt

**Terrasse Deck Veranda**

**In der Nohe von**

Schule

einkaufen

Golfplatz

Tennisplätze

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Restaurants

Casino (en)

**Pool**

Grosse pool in dem Boden

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus

Offenes Konzept

Atelierwohnung

**Heizung**

Warmwasser

**Küche**

Kücheninsel

### Bemerkungen

Brandneue luxuriöse Villa in Bakval, Noord zu verkaufen!

Treten Sie ein in den Schoß des Luxus mit dieser nagelneuen Villa, einem wahren Juwel, das in der begehrten Gegend von Bakval in Noord liegt. Innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie Palm Beach, wo Sie zahlreiche beliebte Hochhaushotels und Resorts am Strand (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton usw.), Casinos, Restaurants, Einkaufszentren, Bars und vieles mehr finden! Auf einem großzügigen Pachtgrundstück von 643 m<sup>2</sup> (6921 sq.ft.) gelegen, definiert diese Villa Opulenz und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil von beispielloser Eleganz.

Das Design des Hauses zeichnet sich durch hohe Decken und ein offenes Raumkonzept aus, das ein Gefühl von Weite, Luftigkeit und Raffinesse verstärkt. Die Küche ist ein kulinarisches Meisterwerk, das Funktionalität mit Luxus verbindet und somit einen idealen Raum für großartige Unterhaltung und das tägliche Leben darstellt. Mit 4 Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer durchdacht gestaltet sind, wird höchster Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Blick auf den Hinterhof, was eine ruhige und private Oase schafft. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies für Entertainer und lädt Sie ein, die sonnenverwöhnte Atmosphäre von Aruba zu genießen. Eine große überdachte Terrasse überblickt einen funkelnden Pool und bietet die ideale Kulisse zum Entspannen und Spaß haben. Das schimmernde Wasser des Pools lädt Sie ein, an warmen Inseltagen abzukühlen und unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu schaffen. Für Mahlzeiten im Freien und Treffen im Freien bietet ein überdachter Grill- und Essbereich den perfekten Rahmen, um das herrliche Klima der Insel zu genießen.

Um die Attraktivität der Villa zu steigern, bietet ein voll ausgestattetes Studio-Apartment zusätzliche Unterkunft oder vielseitigen Raum, komplett mit einer geräumigen Dachterrasse mit Blick auf die Hochhaushotelzone. Hier können Sie Drinks mit Freunden und Familie genießen oder die wunderschönen orangefarbenen Sonnenuntergänge genießen. Diese Villa strahlt Urlaubsstimmung aus und schafft eine Atmosphäre der Entspannung und des Genusses, wo jeder Tag wie eine Auszeit wirkt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das Höchstmaß an luxuriösem Wohnen in der renommierten Gegend von Bakval zu erleben.