



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Bubali 115-D

Bubali (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1147981**

Häuser

**2,100,000**



**Kreis / Bereich:** Bubali (Noord)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf den Pool

**Betten:** 7

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 458 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 2,430 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Ausrüstung

Spülmaschine  
Herd  
Kühlschrank + Wasser / Eis-  
Spender

#### Möbliert

Unmöbliert

#### Klima Anlage

Klimaanlage  
Deckenventilatoren

#### Garten

Eingezäunter Hof  
Garten

#### Terrasse Deck Veranda

#### Pool

in dem Boden

#### Zimmer

Wohnzimmer  
Maidroom  
Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Bad  
Lagerung  
Wohn / Esszimmer

#### Unterscheidungs Merkmale

Luxus

#### Böden

Marmor

#### Garage

andere

#### Badezimmer

offenes Badezimmer

#### leicht zu erreichen

### Bemerkungen

Einzigartige Villa in exklusiver Wohngegend in Bubali. Dieses Anwesen wurde für diejenigen geschaffen, die es lieben, in Luxus zu leben. Die Immobilie vereint Raum, Eleganz und Funktionalität. Dieses Haus, das auf einem sehr großen Grundstück (2430 m<sup>2</sup>) liegt und nur 2 Autominuten vom Eagle Beach, einem der schönsten Strände der Welt, entfernt ist, hat alles, wonach ein anspruchsvoller Besitzer sucht. Das elektrische Tor ermöglicht den Zugang zum herrlichen Vorgarten, in dem üppiges Grün, schöne Wege und große Palmen Sie in dieses wunderschöne Zuhause begrüßen. Durch diesen Garten gelangen Sie zum atemberaubenden Eingangsbereich mit einem modernen Kronleuchter. Beim Betreten des Hauses werden Sie von schönen hohen Decken, exquisiten Marmorböden und vielen großen Fenstern begrüßt, die natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig wirken lassen. Vom Wohnbereich aus genießen Sie den Blick auf den großzügigen Garten mit großem Pool und Jacuzzi. Ein besonderer Unterhaltungsraum mit eigenem großen Bildschirm und Bose Surround-Sound-System befindet sich im ersten Stockwerk über dem Eingang. Auf der rechten Seite des Anwesens finden Sie drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit geräumigem begehbarem Kleiderschrank, großem Badezimmer mit italienischen Natursteinwänden, einem Jacuzzi und separater Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse, die direkt zum Poolbereich führt.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich die professionelle Gourmetküche mit Edelstahlgeräten wie Doppelöfen, nagelneuem Doppeltür-Kühlschrank, Geschirrspüler und einer hochwertigen Einbau-Kaffeemaschine. Neben der Küche befindet sich eine große Speisekammer mit direktem Zugang zur überdachten Abstellfläche, die den einfachen Zugang vom Auto zum Haus ermöglicht.

Das Dienstmädchenzimmer, ein separater Waschraum, ein zusätzlicher Abstellraum, eine sehr schöne Wohnung und sogar ein Fitnessraum befinden sich im hinteren Teil des Hauses, alle mit einer überdachten Terrasse, auf der sich die Solarmodule befinden.

Es gibt viele Orte, um die Sonne zu genießen oder im Schatten mit Freunden zu sitzen und ein gutes Glas Wein in dem weitläufigen Außenbereich zu genießen. Der Sonnenreflex auf dem Freiform-Pool und Jacuzzi vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit.

Wenn Sie nach diesem luxuriösen Lebensstil im Paradies suchen, dann ist dies das Anwesen für Sie!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

- Century 21 Aruba Immobilien -