



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Caya Bunita Bista 8

Malmok (Noord) 📍 Aruba

MLS# 1151937

Häuser

2,450,000



Kreis / Bereich: Malmok (Noord)

Region / Land: Aruba

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 9

Bad: 6½

Wohnraum: 875 m²

Landfläche: 1,831 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

unvollendet
Renovierungen benötigt

Klima Anlage

Klimaanlage

Terrasse Deck Veranda

Balkon

Garage

Doppelte Breite oder mehr

Möbliert

Unmöbliert

Wäsche

Waschraum

In der Nohe von

Golfplatz
Fitnesscenter
Tennisplätze
kommerzielle Aktivitäten
Öffentliche Verkehrsmittel
Restaurants
Casino (en)

Küche

Kücheninsel

Lagerung

ausreichende Lagerung

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Pool

auf dem Boden

Bemerkungen

2-stöckige Villa mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen!

Präsentieren eine großartige 2-stöckige Villa mit endlosem Potenzial, ist dieses Anwesen eine Leinwand der Möglichkeiten, die auf Ihre kreative Note wartet. Eingebettet in der angesehenen und ruhigen

Nachbarschaft von Caya Bunita Bista in Tierra del Sol auf einem großzügigen Grundstück von 1831 m². Diese Villa bietet eine bemerkenswerte Gelegenheit für diejenigen, die eine geräumige Rückzugsmöglichkeit mit atemberaubendem Potenzial suchen. Obwohl etwas Liebe zum Detail erforderlich ist, bietet die große Größe und das Layout dieser Villa eine weiße Leinwand für Ihre Renovierungsträume. Mit 8 Schlafzimmern und 5,5 Badezimmern sowie einem praktischen Studio-Apartment mit eigener Küche und Badezimmer sind die Möglichkeiten grenzenlos.

Wenn Sie die obere Etage betreten, werden Sie von einem flexiblen Grundriss begrüßt. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad wird zu einem privaten Rückzugsort. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Bad und bieten Platz für Ihre Lieben oder Gäste, während ein Unterhaltungsraum bei Bedarf als viertes Schlafzimmer dienen kann. Die obere Etage verfügt auch über ein halbes Badezimmer für Ihre Bequemlichkeit. Die geräumige Küche steht bereit, zum Herzstück des Hauses zu werden, mit reichlich Platz für kulinarische Erkundungen. Fließend in den großzügigen Ess- und Wohnbereich, lädt dieser Raum zu Zusammenkünften und gemeinsamen Momenten ein. Doch der wahre Schatz dieser Villa liegt im Freien. Betreten Sie die Terrasse, um den Panoramablick auf das Meer zu erleben, der Sie einlädt, sich zu entspannen und die Schönheit der Natur zu genießen. Ein einladender Swimmingpool lädt an sonnigen Tagen zu einer erfrischenden Auszeit ein. Das Erdgeschoss bietet weiteres Potenzial. Hier finden Sie weitere 3 Schlafzimmer, einen Waschraum für Ihre Bequemlichkeit und ein voll ausgestattetes Studio-Apartment. Die beigefügte geräumige Garage bietet Platz für Fahrzeuge und Stauraum und erfüllt praktische Bedürfnisse.

Der Charme dieser Villa liegt darin, dass sie zu einem Ort des Komforts und der Funktionalität werden kann, der mit Ihrem persönlichen Stil und Vorlieben durchdrungen ist. Der große Raum und die begehrte Lage bieten eine einzigartige Chance, einen Rückzugsort zu gestalten, der Ihren Bedürfnissen entspricht. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Villa in Ihre Vorstellung von Komfort und Eleganz zu verwandeln, wo sich Panoramablick und Outdoor-Leben in einer malerischen Umgebung harmonisieren. Tierra del Sol bietet einen 18-Loch-Golfplatz mit Panoramablick auf den Strand, ein feines Restaurant, ein Spa, einen Gemeinschaftspool und vieles mehr. In der Nähe der wunderschönen Strände von Aruba sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltung im Paseo Herencia und Palm Beach Plaza Mall.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.