



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Opal 118

Rooi Santo (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151176**

Häuser

**1,695,000**



**Kreis / Bereich:** Rooi Santo (Noord)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Betten:** 5

**Bad:** 5½

**Wohnraum:** 442.50 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 816 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Zustand der Immobilie**

brandneue  
vor kurzem renoviert

**Möbliert**

Voll möbliert

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Garten**

Terrasse

**Terrasse Deck Veranda**

Balkon

**Pool**

in dem Boden

**Garage**

Doppelte Breite oder mehr

### Bemerkungen

Luxuriöse Villa in Opal zum Verkauf!

Hiermit präsentieren wir Ihnen eine atemberaubende Luxusvilla in der gehobenen Nachbarschaft von Opal, die Opulenz und Exklusivität ausstrahlt. Opal liegt nur wenige Minuten von Palm Beach entfernt, wo Sie zahlreiche beliebte Hochhäuser, Hotels und Resorts am Strand finden (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), sowie Casinos, Restaurants, Einkaufszentren, Bars und Arubas schönste Strände! Der gepflegte Garten des Anwesens begrüßt Sie mit üppigem Grün und setzt den Ton für das, was Sie erwartet. Beim Betreten der großen Eingangshalle werden Sie von einem prächtigen offenen Grundriss mit mehreren Sitzbereichen begrüßt, die nahtlos ineinander übergehen und eine perfekte Umgebung für Entspannung und Unterhaltung schaffen. Das große Esszimmer bietet einen Blick auf den Hinterhof und den Swimmingpool und bietet so eine idyllische Kulisse für Abendessen und Treffen mit Familie und Freunden.

Die große, luxuriöse Küche ist mit hochwertigen Geräten und Arbeitsplatten ausgestattet und bietet das

ultimative kulinarische Erlebnis. Ein Waschraum befindet sich bequem daneben und macht den Waschtrog zum Kinderspiel. Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen luxuriösen Badezimmer und einem Gästebadezimmer am Eingang. Die wunderschönen Marmorböden verleihen eine Note von Eleganz und Opulenz und schaffen eine luxuriöse Atmosphäre. Der große Balkon bietet atemberaubende Meerblick und lädt zum Entspannen und Genießen der Schönheit der Umgebung ein. Der Hinterhof ist eine wahre Oase mit einem glitzernden Swimmingpool und einer überdachten Terrasse. Dieser Raum ist ideal für das Leben im Freien, egal ob Sie am Pool entspannen oder ein Grillfest für Gäste veranstalten möchten.

Die beeindruckende Architektur und das makellose Design ergeben ein zeitloses Meisterwerk! Verpassen Sie nicht diese erstaunliche Villa.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.