



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE

Verkaufsmitarbeiter

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

olivier.mangue@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

BASSE-TERRE- rue du Pere Labat

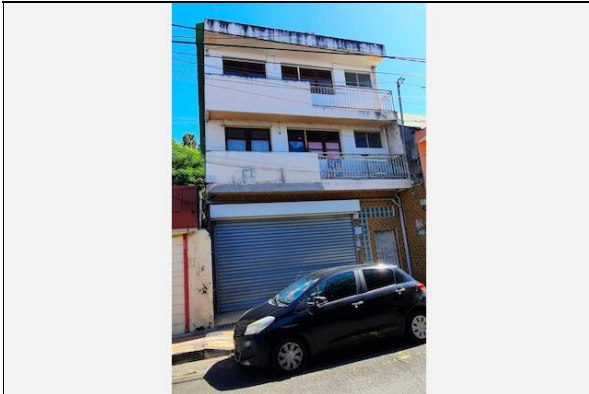
RefNo# 234253

Centre-Bourg (Basse-Terre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153972

Häuser

216,000



RefNo#: 234253

Kreis / Bereich: Centre-Bourg (Basse-Terre)

Region / Land: Guadeloupe

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 4

Bad: 4.0

Wohnraum: 259.92 m²

Art des Gebäudes: schaltet

Landfläche: 162 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

Renovierungen benötigt

In der Nohe von

kommerzielle Aktivitäten
Restaurants

Zimmer

Küche
Schlafzimmer
Bad

Lage Eigenschaften

Topographie

Apartment

elektrischen System

Schalttafel

Kanalisation

Stadkanalisation

Bemerkungen

Großes zweistöckiges Investitionsgebäude in Basse-Terre mit einer Gesamtwohnfläche von 259,92 m². Es besteht aus einer großen Gewerbefläche im Erdgeschoss von 124,31 m², die über Sanitäreanlagen verfügt. Die beiden Etagen beherbergen jeweils 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen (insgesamt 4 Wohnungen) mit einer Fläche von 34,31 m². Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer.

Zwei der vier Wohnungen sind derzeit vermietet. Renovierungsarbeiten sind zu erwarten.

Sie erhalten einen Mietbericht und profitieren von einem interessanten Mietpotenzial für dieses Gebäude im Stadtzentrum.

Nicht dem Energieausweis unterworfen.

Grundsteuer 2022: 7.371 €

Verkaufspreis: 216.000 €, Gebühren vom Verkäufer zu zahlen.

Informationen über die Risiken, denen dieses Grundstück ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website der

Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit Olivier unter 0690691894, E-Mail: olivier.mangue@century21agcoplus.com.

Olivier MANGUÉ, unabhängiger Handelsvertreter, eingetragen im speziellen Register der Handelsvertreter des Handelsgerichts BASSE-TERRE unter der Nummer TMC 529 239 998 - Verwaltungsnummer 2010 AC 46.