



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Blue Bay The Shore Ocean Front Apartment 19

**RefNo# 514298**

Blue Bay 📍 Curaçao

**MLS# 1152351**

Apartments

**1,195,000**



**RefNo#:** 514298

**Kreis / Bereich:** Blue Bay

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Am Meer

**Betten:** 3

**Bad:** 3½

**Wohnraum:** 210 m²

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Strand  
Blumengarten

#### Ausrüstung

Elektroherd  
Spülmaschine  
Herd  
Kühlschrank + Wasser / Eis-Spender

#### Möbliert

Teilmöbliert

#### Parkplatz-art

Parkplatz  
asphaltiert

#### Lagerung

innerhalb

#### Sicherheit

Sicherheitssystem  
Sicherheitswache  
Sicherheits-Tor

#### Klima Anlage

Deckenventilatoren

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

#### Zugang zum Strand

Weg zum Strand  
Zugang zum Strand

#### Garten

grosse umzäunten Hof  
Garten  
Angelegt

#### Terrasse Deck Veranda

privaten Balkon  
umlaufender Terrasse

**Pool**

Pool auf dem Gelände

**Gym / Fitnesscenter**

Tennisplatz auf dem Gelände

**Zimmer**

Küche  
Waschraum  
Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Bad  
Büro im Haus  
Waschraum

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
geschlossene Gemeinschaft  
Balkon  
Schrank  
Offenes Konzept

**Lage Eigenschaften**

Tennisplatz

**Bemerkungen**

Exklusives Wohnen direkt am Meer in Blue Bay!

The Shore wurde vom berühmten Architekten Henk Bolivar entworfen und befindet sich im Blue Bay Resort. Das exklusive Projekt besteht aus nicht weniger als 32 luxuriösen Einheiten, verteilt auf drei Gebäude. Diese tolle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Belize-Komplex (18 Wohneinheiten), der mit zwei Aufzügen ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Balkon (350 x 1100), der sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt und einen wunderschönen Blick auf Blue Bay Beach und das Karibische Meer bietet. Es steht auch abschließbarer Stauraum zur Verfügung.

Darüber hinaus sind alle Räume der Residenz großzügig geschnitten und mit einer zentralen Klimaanlage mit individueller Steuerung ausgestattet. Alle Schlafzimmer verfügen zudem über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Auch bei den Scharnieren und Schlössern verwendete der Architekt hochwertige Materialien.

Die hochmoderne Wohnküche ist mit einem Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierkombination ausgestattet.

Die sichere Lage macht den Aufenthalt im Blue Bay Resort angenehm. Exklusive Einrichtungen wie das Brass Boer Restaurant, Blue Bay Beach, Golfplätze und Tennisplätze befinden sich innerhalb des luxuriösen Resorts. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Tankstellen, Bildungseinrichtungen und kommerzielle Aktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Hato ist in 10-15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese luxuriöse Wohnung bietet enormen Wohnkomfort durch:

- Liegt in einem rund um die Uhr gut gesicherten Resort
- Tägliche Sonnenuntergänge
- Meerblick vom geräumigen Balkon
- Hochwertige Scharniere und Schlösser
- Bereit zum Einzug
- Drei Schlafzimmer mit zentraler Klimaanlage
- Moderne Sanitäranlagen (Osiris Hertman)
- Separates Gäste-WC
- Exklusive Wohnküche mit verschiedenen Einbaugeräten
- Separater Waschraum

- Gemeinschaftseinrichtungen
- 18-Loch-Golfplatz

Allgemein:

210 m2 Wohnfläche, Baujahr: 2019, Gemeinschaftspool, Parkmöglichkeiten, Golfplatz, Elektroboiler (120L), Aufzug, Balkon, Gegensprechanlage, Aktive Eigentümervereinigung, Monatlicher VvE-Beitrag von ANG. 2.105,05.

Neugierig auf die atemberaubende Aussicht vor Ort? Nehmen Sie gerne Kontakt mit unserem Büro auf!

blue bay

Blue Bay Golf & Beach Resort ist eines der exklusivsten Resorts auf der Insel und bietet die perfekte Mischung aus Wohn- und Resort-Stil leben. Das Resort verfügt über einen wunderschönen Privatstrand , spektakuläre 18-Loch-Golfplatz , 24/7 bemannten Sicherheitstor, Clubhaus , Gourmet-Restaurant, Tennisplatz , Fitnesscenter und vieles mehr. Flughafen 'Hato' und Supermärkte sind in der Nähe des Resorts. Eine Fahrt zum Zentrum von Willemstad dauert nur 5 Minuten.

## Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Blue Bay The Shore Ocean Front Apartment 19.