



**Ritika Nanwani**  
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Boardwalk Beachfront Commercial Building For Sale

**SXA# 333**

Philipsburg Sint Maarten

**MLS# 1151382**

Häuser

**3,500,000**



**SXA#:** 333

**Kreis / Bereich:** Philipsburg

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** am Strand

**Bad:** 1.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 564 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Sicherheit

Sicherheitssystem

#### Böden

keramische Fliesen

#### In der Nohe von

Restaurants

#### Fensterstil

#### Gebäude - Bau

Beton

### Bemerkungen

Gewerbliches Gebäude zum Verkauf am Philipsburg Boardwalk

Ein großes gewerbliches Gebäude in Philipsburg an der Front Street steht zum Verkauf. Das Grundstück im Alleineigentum befindet sich in bester Lage an der Front Street mit Zugang zum Strand am Boardwalk. Derzeit teilweise von Mietern genutzt.

Gesamtfläche des Grundstücks: 564 Quadratmeter.

Die Immobilie liegt im zentralen Geschäftsviertel der Front Street, in der Nähe des Holland House und grenzt auch an den Boardwalk.

Die Infrastruktur ist einsatzbereit und bietet über den Boardwalk in Philipsburg direkten Zugang zum Strand.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweistöckiges gewerbliches Gebäude mit Front zur Front Street in Philipsburg sowie ein einstöckiges Gebäude und andere Strukturen mit Blick auf den Boardwalk.

Das Gebäude an der Frontstreet besteht aus einem ursprünglichen Gebäude, das jetzt aus drei Läden an der Front Street besteht, mit darüber liegenden Büros und Lagerflächen sowie ungenutzten Räumen im Erdgeschoss. Zwei der drei Läden sind Schmuckgeschäfte und der andere ein Geschäft für Lederwaren.

Auf der Boardwalk-Seite befinden sich ein Café und ein Restaurant.

Eine Bewertung ist auf Anfrage erhältlich.

Gebäude an der Front Street

Böden: Keramikfliesen

Decken: Abgehängte Decken/Beton

Innenwände: Verputzt/Gemalt

Außenwände: Verputzt/Gemalt

Fenster: Aluminium

Ausgangstüren: Aluminium

Hurrikan-Schutzrollläden: Nach unten rollbar

Küchenschränke: Professionelle Küchen in Restaurants

Badezimmer: Gefliest

Sicherheitskameras

Zaun: Kein Zaun

Klimaanlage: Splitgerät

Gartenpflege: Keine

Insgesamt guter Zustand