



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates

Sales Agent

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

CIREBA# 417120

West Bay (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

MLS# 1153866

Häuser

3,200,000



CIREBA#: 417120

Kreis / Bereich: West Bay (Grand Cayman)

Region / Land: Cayman Inseln

Besitz: bei der Übergabe

Prop.Type: Häuser

Prop.View: am Strand

Betten: 4

Bad: 3.0

Wohnraum: 2,500 Quadratische Füße

Baujahr: 1990

Landfläche: 0.40 Morgen

Land Zoning: wohnen

Merkmale und Annehmlichkeiten

Ausrüstung

Elektroherd
Kühlschrank
Spülmaschine
Mikrowelle

Wäsche

Waschmaschine / Trockner

Fernsehen

Kabel

Gebäudefundament

Platte

Möbliert

Voll möbliert

Garten

Angelegt

Gebäude - Bau

Betonsteine

Kanalisation

Septischer Tank

Klima Anlage

zentrale Klimaanlage

Terrasse Deck Veranda

Terrasse

Dienstleistungen

City Water

Bemerkungen

Unglaubliche Gelegenheit, ein Stück Land entlang dieser historischen Straße in West Bay zu besitzen. Mit einer Breite von 66,5 ft an der Straße, die sich bis auf 72,5 ft an der Rückseite erweitert, und einer Grundstückslänge von 230/250 ft bietet dieses 0,4 Hektar große Grundstück eine goldene Gelegenheit. Erkunden Sie das Potenzial, Apartments mit geringer Dichte und Strandblick zu entwickeln, die unter der

aktuellen Zoneneinteilung etwa 9 Schlafzimmer aufnehmen können. Stellen Sie sich 9 Einzimmerwohnungen, 3 Dreizimmerwohnungen oder eine Mischung innerhalb des dreistöckigen Limits vor, oder bauen Sie eine unglaubliche auf Stelzen stehende Residenz mit Meerblick für AIRBNB.

Auf diesem Grundstück befindet sich ein solides Einzelhaus aus Beton mit 3 Schlafzimmern/2 Bädern sowie einer separaten, einkommensgenerierenden Einzimmerwohnung mit einem Badezimmer und einem Gartenhaus, alles in ausgezeichnetem Zustand.

Erkunden Sie die aufregenden Veränderungen auf der Boggy Sand Road mit der bevorstehenden SANDS-Entwicklung. Erweitern Sie Ihre Möglichkeiten, indem Sie sich auch das nahegelegene Strandgrundstück (MLS 415542, 5B 158) anschauen, das zum Verkauf steht.

Es ist eine großartige Chance, etwas Besonderes in dieser Gegend zu schaffen.

Lassen Sie sich das nicht entgehen!

Richtungen

Vom Viereckigen Stoppschild in West Bay biegen Sie in die Boggy Sand Road ab. Die Immobilie befindet sich nach dem Hausnummer 61 gegenüber dem Meer.