



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brakkeput Ariba Unique Lot 152

**RefNo# 514277**

Willemstad Osten 📍 Curaçao

**MLS# 1152152**

Grundstück

**342,550**



**RefNo#:** 514277

**Kreis / Bereich:** Willemstad Osten

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** Blick auf das Wasser

**Landfläche:** 806 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### In der Nohe von

Landwirtschaftliche  
Aktivitäten  
Grüne Parkanlage  
kommerzielle Aktivitäten  
Öffentliche Verkehrsmittel  
Freizeitaktivitäten  
Restaurants

#### Lage Eigenschaften

ruhige Umgebung  
gepachteten Grundstück

### Bemerkungen

Verwirklichen Sie Ihren Traum in Brakkeput Ariba!

Haben Sie jemals von Ihrer eigenen paradisischen Villa geträumt, umgeben von der erhabenen Schönheit der Natur und mit einem wunderschönen Blick auf das Spanish Waters? Dieser Traum kann nun Wirklichkeit werden! Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Pachtrechte in der bezaubernden Umgebung von Brakkeput Ariba zu erwerben.

Exklusives Pachtgrundstück mit wunderschönem Blick auf das Wasser

Stellen Sie sich ein malerisches Grundstück mit Blick auf das glitzernde Spanish Waters und atemberaubendem Panoramablick vor. Dieses Stück Paradies bietet Ihnen den Frieden und die Ruhe, die Sie sich wünschen, ohne auf seine günstige Lage verzichten zu müssen. In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, eines Yachthafens und einfachem Zugang zu allem, was die Insel zu bieten hat.

## Bauen Sie Ihre eigene Traumvilla

Diese Option gibt es nur einmal! Mit diesem exklusiven Erbbaurecht können Sie die Villa Ihrer Träume bauen: perfekt abgestimmt auf Ihren Geschmack und Lebensstil. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit Vogelgezwitscher auf, während die Sonnenstrahlen in Ihre Villa strömen. Mit viel Platz für die Schaffung eines üppigen Gartens, eines Swimmingpools und weitläufiger Loungebereiche im Freien, die den Blick auf das Wasser optimal nutzen, ist dies Ihre leere Leinwand, auf der Sie Ihre eigene Oase des Komforts und Luxus gestalten können.

## Eine einmalige Gelegenheit

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Teil der exklusiven Brakkeput Ariba-Community zu werden. Da nur eine begrenzte Anzahl an Erbbaugrundstücken zur Verfügung steht, ist dies eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Warten Sie nicht zu lange und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu den Baumöglichkeiten und den Mietverhältnissen. Wir verstehen, dass Sie hierzu möglicherweise Fragen haben. Unser engagiertes Team steht Ihnen gerne mit detaillierten Informationen zur Verfügung und beantwortet alle Ihre Fragen, damit Sie fundierte Entscheidungen treffen können.

Brakkeput Ariba Unique Lot 152 hat einen Marktwert von ANG 342.550,- KK.

Der vorläufige Mietvertrag sieht vor, dass zwei Wochen nach Unterzeichnung die einmalige Pachtmiete in Höhe von ANG 34.255,- auf das dritte Bankkonto des Notars einzuzahlen ist.

Vor der Übergabe durch den Notar zahlt der Käufer ANG 23.978,50 die erste Jahresmiete, auf das dritte Bankkonto des Notars ein.

Ein Jahr nach Fertigstellung zahlt der Eigentümer die nächste Jahresmiete in Höhe von ANG 23.978,50 direkt an die Stiftung.

## Brakkeput Ariba-Investitionsmöglichkeit

Ziel der Johannes Bosco-Stiftung ist es, die soziale Fürsorge für Curaçaoans zu fördern, indem sie Projekte finanziell unterstützt, die dazu beitragen, die sozialen, pädagogischen, geistigen und körperlichen Bedürfnisse schutzbedürftiger Gruppen in der Gesellschaft zu lindern. Sie haben ein besonderes Auge für Projekte, die sich an Kinder richten. Die Stiftung unterstützt Projekte, die dafür sorgen, dass Kinder, die in Problemgebieten aufwachsen, Zugang zu gesunder Ernährung, Bildungsmöglichkeiten, Bewegung, Hobbys und Gruppenaktivitäten haben. Diese schöne und inspirierende Stiftung verkauft die Pachtrechte an 42 unbebauten Grundstücken im Stadtteil Brakkeput Ariba. Das ist die Chance Ihres Lebens.

## Kontaktiere uns jetzt!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Träume im bezaubernden Brakkeput Ariba wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen zu diesem einzigartigen Erbpachtverkauf, einschließlich Bauoptionen und -bedingungen.

Website: [www.brakkeputariba.com](http://www.brakkeputariba.com) E-mail: [benjamin@c21curacao.com](mailto:benjamin@c21curacao.com)

## [brakkeput ariba](#)

Brakkeput Ariba ist eine ruhige Wohngegend in der Nähe des Spanish Waters, Brakkeput Abou und Jan Thiel. Die meisten Annehmlichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt; Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, Fitness, Spa, Casino, Resorts, Strandclubs und Strände. Das Zentrum von Willemstad erreichen Sie nach einer 15-minütigen Fahrt.

## Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Brakkeput Ariba Unique Lot 152.