



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brievengat Commercial Building

Willemstad Osten 📍 Curaçao

**MLS# 1145033**

Geschäftshaus / Büro

**260,000**



**Kreis / Bereich:** Willemstad Osten

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Brievengat Commercial Building

**Landfläche:** 194 m<sup>2</sup>

**Bodenbereich:** 194 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**Gebäude - Bau**

Beton

**Außenwände**

Ziegel

**Lage Eigenschaften**

Zugang zu den Hauptstraßen  
Hauptstraße  
öffentlichen Verkehrsmitteln  
zugänglich  
Einkaufszentrum  
an der Kreuzung  
Strassenecke  
In einem Einkaufszentrum

**Energie**

Dual-Energy

**Brandschutz**

keine Feuerlöschanlage

**zusätzliche Eigenschaften**

Zugang für Behinderte  
Anzeige  
Strom

**Böden**

Beton

### Bemerkungen

Gewerbliches Objekt an großartigem Standort!

Dies schönes Gewerbeobjekt befindet sich im belebten Einkaufszentrum in Brievengat.

Dank der bestehenden Unternehmen gibt es viele Besucher, von denen Sie als Unternehmer profitieren

können. Außerdem gibt es viele Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Der Innenbereich der Einheit ist in einem ausgezeichneten Zustand, es gibt ein Badezimmer und eine kleine Küchenzeile, außerdem gibt es 110V/220V. Die Fenster und Türen sind mit Eisenstäben gesichert.

Zögern Sie nicht, nach den Bedingungen zu fragen und vereinbaren Sie schnell einen Termin!

Allgemein:

194 m2 Erbpachtgrundstück, 194 m2 Nutzfläche, Jahreszins ANG 465, - bis zum 12. Januar 2050.

Brievengat:

Brievengat liegt auf der Nordseite von Willemstad. Diese ruhige Gegend ist nur 10 Autominuten vom Flughafen (Hato), Supermärkten, Schulen und mehreren schönen Stränden entfernt. Auch das Ergilio Hato-Fußballstadion ist in der Nähe. Das Zentrum von Willemstad erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten.

## Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Brievengat Commercial Building.