



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Benjamin Brest

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Cas Abou Ocean View Villa

RefNo# 514100

Willemstad Westen 📍 Curaçao

MLS# 1150324

Häuser

1,450,000



RefNo#: 514100

Kreis / Bereich: Willemstad Westen

Region / Land: Curaçao

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 5

Bad: 4½

Wohnraum: 388 m²

Baujahr: 2021

Landfläche: 930 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Ausrüstung

Gas-Ofen
Spülmaschine

Elektrischer Kombi-Backofen

Garten

Eingezäunter Hof
Terrasse

Zimmer

Frühstücksraum
Küche / Esszimmer

Böden

Fliesen

Parkplatz-art

Garage

Terrasse Deck Veranda

Unterscheidungs Merkmale

geschlossene Gemeinschaft
Schrank

Badezimmer

Duschkabine

Klima Anlage

Klimaanlage
Deckenventilatoren

Pool

in dem Boden

zusätzliche Eigenschaften

Front Access Road

Bemerkungen

Hoch oben auf den Klippen der Wohnanlage Cas Abao, neben einem der außergewöhnlichsten Strände der Insel, liegt diese moderne Villa mit Meerblick.

Das ca. 388 m² große Anwesen mit 5 Schlafzimmern und 4,5 Bädern verfügt über zwei Swimmingpools. Diese 3-stöckige Villa befindet sich auf einem 930 m² großen, erhöhten Grundstück mit Blick auf die Bucht von San Juan und die Strände.

Der Eingang geht in einen langen Flur über, rechts die Waschküche mit Abstellecke und Geschirrspüler, gefolgt von der Treppe in den dritten Stock. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Einbauschränke, Doppelwaschbecken, Toilette und Duschkabine ist das nächste. Ein Büro-/Hauswirtschaftsraum liegt zuletzt mit Zugang zu mehr Stauraum auf der Klippe. T-förmig teilt sich die Halle zum Pooldeck. Dieser Saal verfügt auch über Regale und Schränke für Gäste. Auf jeder Seite liegen die verspiegelten Schlafzimmer mit Bad und Kochnische. Jedes verfügt über Einbauschränke, Schränke mit Spüle und Induktionskochfeld sowie einen eingebauten Kühlschrank. Die eigenen Badezimmer bestehen aus Doppelwaschbecken, separater Toilette und Duschkabine. Diese Schlafzimmer bieten Zugang zum Pooldeck und eine eigene überdachte Terrasse, eines mit Blick auf den Garten und das andere mit Meerblick und Blick auf den Pool. A 6 m. Der Pool befindet sich auf der großen gefliesten Terrasse von 82 m² mit malerischem Blick auf das Gelände von San Juan, die Bucht und die türkisfarbenen Strände.

Die Treppe in den dritten Stock mündet in ein Foyer, hier liegt rechts das Gästebad und das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank mit Drehtür, durch die das eigene Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Regendusche und separatem WC sichtbar wird. Es bietet zudem Meerblick und Zugang zur Terrasse. Das Foyer weicht auch der Küche und dem offenen Wohn-/Esszimmer mit Meerblick aus. Eine moderne Pantry-Küche verfügt über maßgefertigte Schränke mit Spüle, Geschirrspüler und integriertem Kochfeld. Es dient gleichzeitig als Essküche, da die Theke über eine Bar sowie Sitzgelegenheiten und einen praktischen Weinkühler auf der gegenüberliegenden Seite verfügt. Die andere Reihe hat Schränke mit eingebautem Doppelbackofen und Kühlschrank. Die High-End-Geräte wie KitchenAid und Miele reichen bis in die Speisekammer, wo eine zusätzliche Spüle und ein eingebauter Gefrierschrank liegen. Die Speisekammer bietet auch Meerblick und Zugang zum Hinterhof. Der Wohn-/Essbereich mit zweiflügeligen Schiebetüren bietet einen Panoramablick auf das Meer und öffnet sich zur 138 m² großen Terrasse. Wie die untere Etage verfügt es über überdachte Terrassen mit zusätzlichem Wohn- und Essbereich und gipfelt in einem 7,5 m großen langes Becken. Eine Außendusche liegt in dieser hinteren Terrasse.

Zu den Energiesparfunktionen gehören Sonnenkollektoren und intelligente LED-Einbaubeleuchtung, Farbwechsel für den Außenbereich. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Deckenventilatoren ausgestattet, während das Anwesen über Hartholz-Fensterläden und Glastüren verfügt. Kamera und Alarmsystem sind ebenfalls vorhanden.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen der Zugang zum eigenen Privatstrand der Wohnanlage und die kostenlose Nutzung des berühmten Cas Abao Beach.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

[cas abou](#)

Cas Abou ist eine Gemeinde zwischen Willemstad und Westpunt. Die friedliche und ruhige Gemeinschaft ist eingezäunt, die automatischen Tore schließen am Wochenende und an Wochentagen während der Nachtstunden. Dadurch fühlen sich alle Bewohner wohl und sicher. Alle Häuser haben Meerblick. Playa Cas Abou, ein weltweiter Top-Ten-Strand, mit spektakulärem türkisfarbenem Wasser befindet sich nebenan.

Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Naam listing Cas Abou Ocean View Villa.