



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Cher Kuttner**

Sales Agent

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

cher@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

## L'AMBIENCE SOUTH SOUND

**CIREBA# 3668**

South Sound (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

**MLS# 1153974**

Apartments

**3,500**



**CIREBA#:** 3668

**Kreis / Bereich:** South Sound (Grand Cayman)

**Region / Land:** Cayman Inseln

**Besitz:** 45 Tage

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Blick auf den Pool

**Betten:** 2

**Bad:** 2½

**Wohnraum:** 1,655 Quadratische Füße

**Art des Gebäudes:** schaltet

**Baujahr:** 2000

**Land Zoning:** wohnen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Ausrüstung

Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
Mikrowelle  
afvalmaler

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

#### Pool

Pool auf dem Gelände

#### Dienstleistungen

City Water

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Garten

Angelegt

#### Fernsehen

Kabel

#### Gebäudefundament

Platte

#### Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

#### Terrasse Deck Veranda

Terrasse

#### Gebäude - Bau

Betonsteine

#### Kanalisation

Septischer Tank

### Bemerkungen

Diese schöne 2-Zimmer-/2,5-Badezimmer-Einheit in der sehr begehrten Wohnanlage L'Ambience erfüllt alle Anforderungen. Sie ist in der Nähe der Stadt und der Schulen gelegen und befindet sich in einer wunderschön angelegten und familienfreundlichen Anlage, die eine niedrige Wohnraum-Dichte bietet, die sonst schwer zu finden ist.

Dieses helle und geräumige Stadthaus umfasst 1655 Quadratfuß und verfügt über einen großen abgeschirmten Patio mit Außenlager. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, das Hauptschlafzimmer hat zudem einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Eine intelligente Klimaanlage und ein Durchlauferhitzer helfen dabei, die Energiekosten niedrig zu halten. Die Einheit verfügt über zwei Parkplätze.

Die Wohnanlage selbst bietet weitläufige gepflegte Rasenflächen, einen Clubhaus, 2 Pools mit Whirlpools, einen Spielplatz und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio auf fast 4,5 Hektar Platz, was außergewöhnliches Familienleben ermöglicht. Kinder werden es hier lieben. Die Strata-Verwaltung erfolgt durch BCQS. L'Ambience liegt etwa eine Meile von Cayman Prep, St. Ignatius und der Stadt entfernt. Keine Haustiere erlaubt. Verfügbar ab dem 1. März 2024.

### **Richtungen**

Gelegen neben der Fairbanks Road, gegenüber der Triple C Schule und der Agape Kirche.