



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Makler

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

## WEST BAY DEVELOPMENT LAND OPPORTUNITY

**CIREBA# 414966**

West Bay (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

**MLS# 1149540**

Grundstück

**5,350,000**



**CIREBA#:** 414966

**Kreis / Bereich:** West Bay (Grand Cayman)

**Region / Land:** Cayman Inseln

**Besitz:** bei der Übergabe

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Landfläche:** 4.02 Morgen

**Land Zoning:** Wohnen - ruhig

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Dienstleistungen

City Water

#### Topographie

Apartment

#### Bodentyp

Schwarz

### Bemerkungen

Dieses erstklassige Entwicklungsgelände mit über 4+ Acres Fläche befindet sich in einer außergewöhnlich günstigen Lage und bietet eine gute Anbindung an die West Bay Road. Diese Immobilie liegt in fußläufiger Entfernung zum Cemetery Beach, Fosters Republic, dem Jacques Scotts Liquor Store und der Cayman National Bank. Diese Annehmlichkeiten machen es für einen Entwickler attraktiv, der seinen Bewohnern Komfort bieten möchte. Durch die Zusammenführung von drei Grundstücken ist das Land auf einer Erhöhung von 3-8 Fuß und erfordert daher keine große Menge an Auffüllmaterial oder andere Baumaßnahmen. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein großes Grundstück an diesem unglaublichen Ort mit direktem Zugang zur Hauptstraße und bereits vorhandenen Versorgungsleitungen zu erwerben. Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist, dass sie von drei öffentlich gewidmeten Straßen aus erreichbar ist. Ein weiterer Bonus ist eine 2.500 Quadratfuß große Wohnung, die als "verbessert" angesehen wird - ein wichtiger Punkt für diejenigen, die durch den Erwerb einer Immobilie auf den Cayman Islands einen Wohnsitz erlangen möchten. Basierend auf seiner Wohnbaufläche können auf dem Grundstück ungefähr 96 Schlafzimmer oder 60 Einheiten untergebracht werden. Eine einzigartige Gelegenheit für einen klugen Investor oder Entwickler.

### Richtungen

Located on WB Road in German would be "befindet sich an der WB-Straße."