



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Makler

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

## #12 WATERSIDE CRESCENT

**CIREBA# 417038**

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

**MLS# 1153764**

Häuser

**1,995,000**



**CIREBA#:** 417038

**Kreis / Bereich:** Spotts / Prospect (Grand Cayman)

**Region / Land:** Cayman Inseln

**Besitz:** bei der Übergabe

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** am Kanal

**Betten:** 4

**Bad:** 3½

**Wohnraum:** 3,028 Quadratische FüÙe

**Baujahr:** 2021

**Landfläche:** 0.26 Morgen

**Land Zoning:** wohnen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Outdoor-Funktionen

Dock

#### Ausrüstung

Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
afvalmaler

#### Parkplatz-art

Garage

#### Sicherheit

Sicherheitssystem

#### Klima Anlage

Mehrzonen

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

#### Garten

Angelegt

#### Terrasse Deck Veranda

Terrasse

#### Pool

Pool auf dem Gelände

#### Fernsehen

Kabel

#### Zimmer

Küche / Wohn / Esszimmer

#### Gebäude - Bau

Betonsteine

#### Dienstleistungen

City Water

#### Gebäudefundament

Platte

#### Kanalisation

Septischer Tank

### Bemerkungen

Tritt ein in 12 Waterside Crescent, den Höhepunkt des Insel-Luxuslebens im Grand Harbour.

Eingebettet entlang des ruhigen Ufers der Grand-Harbour-Gemeinschaft verkörpert diese neu erbaute

Kanal-Front-Residenz ein schlankes, maßgeschneidertes Wohnen mit individuellen Details im gesamten Gebäude. Mit vier Schlafzimmern, drei vollen Badezimmern und einem Gäste-WC sowie einem separaten Bürobereich kombiniert der ebenerdige Grundriss modernes Design mit einer gewissen Sanftheit und Raffinesse.

Große Fenster und Glastüren lassen eine Welle natürlichen Lichts hereinströmen und verstärken so die Gesamtatmosphäre von 12 Waterside Crescent. Jenseits der eleganten Innenräume verspricht ein friedlicher Innenhof mit einem jungen Olivenbaum und einem privaten Poolbereich einen Zufluchtsort für Unterhaltung und Freizeit.

Mit 71 Fuß Kanal-Front entlang eines 200 Fuß breiten Kanals können die Bewohner atemberaubende Aussichten auf das Wasser genießen. Pflegeleichter Kunststoffrasen verbessert die Außenbereiche und die 34 LG-Module auf dem Dach nutzen Solarenergie und tragen zu Kosteneinsparungen und ökofreundlichem Wohnen bei.

12 Waterside Crescent ist mehr als nur eine Residenz; es ist eine Einladung zu exklusivem, inselliebendem Luxus.

## **Richtungen**

Edgewater Way nach Grand Isle Way, biegen Sie rechts auf die Waterside Crescent ab.