



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Office Century 21

Kundendienstmitarbeiter

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

info@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Otrobanda Spacious Commercial Office Building

RefNo# 514071

Otrobanda 📍 Curaçao

MLS# 1149562

Geschäftshaus / Büro

25



RefNo#: 514071

Kreis / Bereich: Otrobanda

Region / Land: Curaçao

Prop.Name: Otrobanda Spacious Commercial
Office Building

Geschäft: andere

Landfläche: 1,600 m²

Bodenbereich: 751 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs: - \$

Merkmale und Annehmlichkeiten

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Sicherheit

Sicherheits-Tor
Alarmanlage

Außenwände

Beton

Energie

Strom

Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen
öffentlichen Verkehrsmitteln
zugänglich
Einkaufszentrum
Nebenstraßen

Bemerkungen

Dieses großzügige zweistöckige Geschäftsgebäude befindet sich direkt gegenüber dem CMC-Krankenhaus im sich schnell entwickelnden Stadtteil Otrobanda und hat eine Gesamtfläche von 751,4 m².

Beim Betreten der großzügigen offenen Eingangshalle befindet sich auf der rechten Seite eine großzügige Rezeption mit Tresen und dahinter ein großer Besprechungsraum. Insgesamt verfügt das Erdgeschoss über 13 Büroeinheiten unterschiedlicher Größe. Außerdem gibt es 5 Lagerräume, 2 Serverräume, 1 Küche und 4 Toiletten.

Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 383,2 m².

Die zweite Etage ist über die große zentrale Treppe zu erreichen und führt zu einer Etage mit insgesamt 9

Büroeinheiten, davon 6 große Einheiten. Darüber hinaus 2 geräumige Tagungsräume und 1 große Büroeinheit von 36 m². Es gibt eine Küche, 3 Lagerräume, 1 Kopierraum und 4 Toiletten.

Die Gesamtfläche dieser Etage beträgt 368,2 m².

- 23 Büroeinheiten, 3 Tagungsräume
- Alle Einheiten verfügen jeweils über eine eigene Klimaanlage.
- 25 Parkplätze vor Ort, mehrere Parkplätze auf der Straße
- Alarmanlage im gesamten Gebäude

Die Miete beträgt Nafl. 25,- pro m² und je nach angemieteter Einheit (exkl. Strom, Wasser, Müllgebühren). Wenn Sie die gesamte Immobilie mieten, wird ein Gesamtpreis vereinbart. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Sie möchten das Objekt besichtigen? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin mit unserem Agenten Eefje!

Otrobanda

Otrobanda liegt im Zentrum von Willemstad und ist auf der Welterbeliste. Es ist ein Gebiet mit viel Aufregung im Zentrum von Willemstad mit vielen Annehmlichkeiten wie; Geschäfte, Restaurants, Casinos, Hotels, Einkaufszentren, Kinos und vieles mehr. Die berühmten schwimmenden Brücke Otrobanda Fähren verbindet Punda mit seinem berühmten Handelskade. Otrobanda bietet die Insel aus einem Krankenhaus, mehrere Universitäten besuchen, die größte Busbahnhof und alle Kreuzfahrtschiffe, dass Curaçao.

Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Otrobanda Spacious Commercial Office Building.