



CENTURY 21.
#1 Real Estate
Curaçao

Joey van Oosten
Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201
Office Fax: (599 9) 737-2160
joey@c21curacao.com
<https://century21numberone.com>

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Otrobanda Commercial Building Breedestraat

RefNo# 514307

Otrobanda 📍 Curaçao

MLS# 1152465

Geschäftshaus / Büro

1,450,000



RefNo#: 514307

Kreis / Bereich: Otrobanda

Region / Land: Curaçao

Prop.Name: Otrobanda Commercial Building
Breedestraat

Landfläche: 467 m²

Bodenbereich: 846 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Klima Anlage

Klimaanlage

Außenwände

Ziegel
Beton

Energie

Strom

Gebäude - Bau

Betonsteine
Stahl und Beton

Lage Eigenschaften

öffentlichen Verkehrsmitteln
zugänglich

Dienstleistungen

lokal Lieferung

zusätzliche Eigenschaften

Strom
Parken im Freien

Böden

Beton
Holz

Topographie

Apartment

Bemerkungen

Geschäftsstandort im geschäftigen Stadtzentrum!

Dieses geräumige, monumentale Objekt befindet sich in der belebten Breedestraat in Otrobanda. Der Standort eignet sich ideal für gewerbliche Zwecke, kann aber ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Der Standort verfügt außerdem über eine doppelte Zufahrt von der Breedestraat und dem Conscientiesteeg. Trotz seiner Ursprünge im 18. und 19. Jahrhundert sind mehrere Originaldetails erhalten geblieben, darunter die Scharniere und Schlösser sowie verschiedene Verzierungen.

Die reiche Geschichte des Stadtzentrums macht diesen Standort in der Breedestraat in Otrobanda außergewöhnlich. Annehmlichkeiten wie Restaurants, Hotels, Bars, Geldautomaten und weitere aktive kommerzielle Aktivitäten sind nur wenige Schritte entfernt. Es gibt auch verschiedene Wanderrouten im Herzen von Willemstad. Der Flughafen Hato ist in 15 Fahrminuten erreichbar.

Der erstklassige Standort bietet zusätzliches Potenzial durch:

- Sichtbarer Standort für verschiedene Zwecke
- Doppelter Zugang
- Originaldetails
- Bestehende kommerzielle Aktivitäten in der Region
- Parken vor der Tür
- Steuervorteile
- Keine Übertragungssteuer (!)
- Fördermöglichkeiten
- Eingetragenes Denkmal

Beim Kauf eines eingetragenen Denkmals gilt für Curacao eine Befreiung von der Grunderwerbsteuer. Darüber hinaus können die Denkmalpflege und der Denkmalfonds bei etwaigen Finanzierungen und Zuschüssen unterstützend zur Seite stehen.

Ein Wertgutachten liegt vor.

Allgemein:

467 m² Eigentumsgrundstück, 846 m² Wohnfläche, eingetragenes Denkmal, Befreiung von der Grunderwerbsteuer, Bauzeit: 18. und 19. Jahrhundert.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin, um diese historische Perle in der belebten Innenstadt zu bewundern.

Otrobanda

Otrobanda liegt im Zentrum von Willemstad und ist auf der Welterbeliste. Es ist ein Gebiet mit viel Aufregung im Zentrum von Willemstad mit vielen Annehmlichkeiten wie; Geschäfte, Restaurants, Casinos, Hotels, Einkaufszentren, Kinos und vieles mehr. Die berühmten schwimmenden Brücke Otrobanda Fähren verbindet Punda mit seinem berühmten Handelskade. Otrobanda bietet die Insel aus einem Krankenhaus, mehrere Universitäten besuchen, die größte Busbahnhof und alle Kreuzfahrtschiffe, dass Curaçao.

Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Otrobanda Commercial Building Breedestraat.