



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Dionne War**  
Rental Associate

Büro: (599 9) 737-0201  
Office Fax: (599 9) 737-2160  
dionne@c21curacao.com  
https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Commercial Office Building Zeelandia

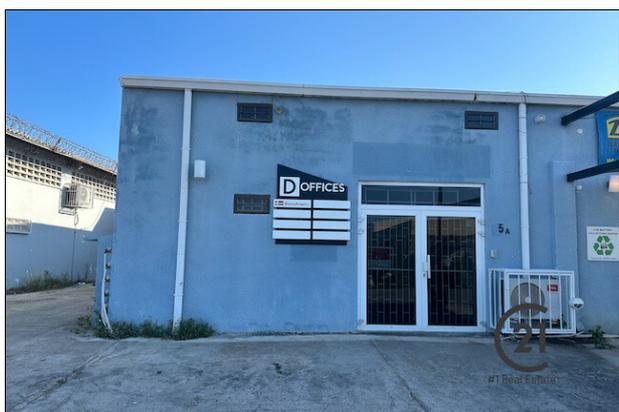
**RefNo# 514300**

Willemstad Norden 📍 Curaçao

**MLS# 1152362**

kommerziel- Wohn

**9,500**



**RefNo#:** 514300

**Kreis / Bereich:** Willemstad Norden

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Commercial Office Building Zeelandia

**Bodenbereich:** 155 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** kommerziel- Wohn

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**Außenwände**

Beton

**Heizung**

keine

**Dienstleistungen**

Bohrbrunne

**Laderampe**

Türen

**Sicherheit**

Alarmanlage

**Energie**

andere

**Lage Eigenschaften**

Zugang zu den Hauptstraßen

Hauptstraße

zugänglich

Einkaufszentrum

**zusätzliche Eigenschaften**

Strom

Parken im Freien

**Topographie**

Apartment

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Gebäude - Bau**

Beton

**Brandschutz**

Sprinkleranlage

**Böden**

Travertin

### Bemerkungen

Willkommen im Commercial Office Building, Zeelandia.

Wir bieten fünf individuelle Büroräume zur Miete an, jeder mit seinen eigenen Besonderheiten und Abmessungen. Hier sind die verfügbaren Büros und ihre Preise:

1. Büro Nr. 1: 15 Quadratmeter - ANG 1.710 (ohne OB)

2. Büro Nr. 2: 11 Quadratmeter – ANG 1.650 (ohne OB)
3. Büro Nr. 3: 11 Quadratmeter – ANG 1.650 (ohne OB)
4. Büro Nr. 4: 25 Quadratmeter – ANG 2.610 (ohne OB)
5. Büro Nr. 5: 13 Quadratmeter – ANG 1.870 (ohne OB)

Im Preis sind verschiedene Annehmlichkeiten enthalten:

- Möblierte Büroräume, einschließlich eines gemeinsamen Eingangs- und Wartebereichs.
- Wasser und Strom (für normale/mäßige Nutzung während der Bürozeiten).
- Inverter-Klimaanlage in allen Räumen.
- Kostenloses Internet mit schneller Bandbreite sowohl über Kabel als auch über WLAN.
- Wöchentlicher Reinigungsservice.
- Ein persönlicher Alarmcode für den Zugang zum Gebäude.
- Nutzung des Besprechungsraums (nach Rücksprache mit den Mitmietern von Einheit A) und kostenloser Kaffee/Tee.
- Ein Namensschild außen an der Gebäudewand, um für Ihr Unternehmen zu werben.
- Sicherheit durch die Alarmfirma CSS.

Wenn es als Büroräume an ein Unternehmen vermietet werden kann, beträgt der Preis: ANG 9.500 exkl. OB basierend auf dem Erdgeschoss plus Lagerraum im Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von +/- 310 m.

Im Preis nicht enthalten:

- Strom/Wasser/Abfall (wird auf den Namen des Mieters übertragen)

Im Commercial Office Building, Zeelandia bieten wir die perfekte Umgebung für Ihre Geschäftsanforderungen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienmaklerin Dionne War!

#### zeelandia

Zeelandia ist zentral in einem beliebten Einkaufsviertel von Curacao. Dieser Ort ist leicht zugänglich von der Schottegatweg und Emancipate Blvd. Diese vorteilhafte Lage hat viele Unternehmen und große Geschäfte wie zum Kooyman, Gebäude Depot und Albert Heijn Supermarkt angezogen.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Commercial Office Building Zeelandia.