



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Coral Estate Splendid Ocean Front Villa

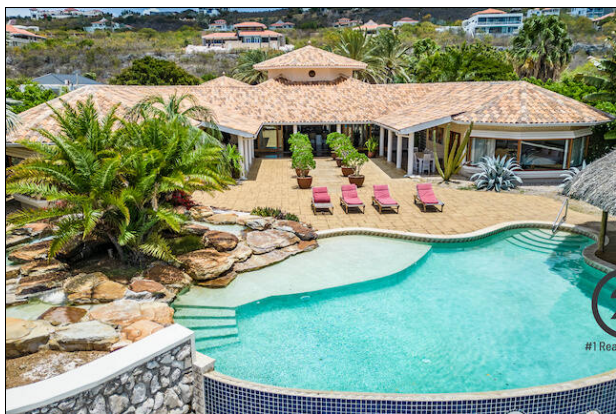
**RefNo# 514151**

Coral Estate 📍 Curaçao

**MLS# 1151146**

Häuser

**2,700,000**



**RefNo#:** 514151

**Kreis / Bereich:** Coral Estate

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Am Meer

**Betten:** 5

**Bad:** 6½

**Wohnraum:** 695 m²

**Landfläche:** 5,736 m²

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Zustand der Immobilie**

gepflegt

**Outdoor-Funktionen**

Strand

**Ausrüstung**

Gas-Ofen  
Spülmaschine  
Mikrowelle  
Kühlschrank + Wasser / Eis-Spender

**Möbliert**

Voll möbliert

**Parkplatz-art**

Garage  
parkplatz außerhalb  
außen Steckdose

**Lagerung**

grosse Lagerung  
ausreichende Lagerung  
innerhalb

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Wäsche**

Waschmaschine / Trockner  
Waschraum

**Zugang zum Strand**

privaten Zugang zum Strand

**Garten**

grosse umzäunten Hof  
Angelegt  
Terrasse

**Terrasse Deck Veranda**

Terrasse  
Veranda

**In der Nohe von**

Freizeitaktivitäten  
Restaurants

**Pool**

in dem Boden

**Zimmer**

Küche  
 Familienzimmer  
 Wohnzimmer  
 Esszimmer  
 Waschraum  
 Maidsroom  
 großes Schlafzimmer  
 Eingang Foyer  
 Bibliothek  
 Gäste-WC  
 Bad  
 Lagerung

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
 geschlossene Gemeinschaft

**Lage Eigenschaften**

keine Nachbarn hinter  
 Wasserseite

**Badezimmer**

offenes Badezimmer

**Bemerkungen**

Diese traumhafte Villa direkt am eigenen Privatstrand, entworfen vom bekannten Curaçao-Architekten Henk Bolivar, lässt wirklich keine Wünsche offen! Über eine beeindruckende, parkähnliche Auffahrt, flankiert von alten Palmen, betreten Sie den „Vorhof“ der Villa mit zwei Doppelgaragen und dem einladenden Einfahrtstor, das Sie über eine Brücke über einen Teich mit Koi-Karpfen erreichen.

Die U-förmige Villa besteht aus einem Hauptgebäude und zwei Flügeln, die zusammen einen Patio mit Blick auf das Meer und den Strand umschließen. Im Hauptgebäude befinden sich die geräumige Küche mit allen Annehmlichkeiten und das angrenzende Wohn- und Esszimmer, eine Bibliothek / Arbeitszimmer und ein großer multifunktionaler (Empfangs-) Raum. Das Wohnzimmer wiederum grenzt an eine schöne Veranda. Durch das vollständige Öffnen der Schiebetür entsteht ein durchgehender Raum, sodass Innen und Außen fließend ineinander übergehen. Die Veranda verbindet sich dann mit der oben genannten Terrasse.

Die Schlafräume befinden sich in den beiden Flügeln, wobei in einem Flügel das sehr luxuriöse Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen Badezimmer en suite und zwei großen Ankleidezimmern mit begehbaren Kleiderschränken liegt. In den anderen Flügeln befinden sich weitere vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Vom Patio aus erreichen Sie eine schöne Terrasse, die mit einer großen Palapa bedeckt ist. Daneben befindet sich ein nierenförmiger Infinity-Pool. Hier können Sie eine herrliche Brise und den faszinierenden Sonnenuntergang genießen.

Und dann, last but not least, der Privatstrand! Sie erreichen dies über eine Treppe, die auf beiden Seiten der Terrasse zum Strand führt. Es verfügt über zugehörige sanitäre Einrichtungen. Der Sandstrand hat zwei Palapas, einen Whirlpool und einen kleinen Steg.

Alles in allem ist diese Villa in einem Wort: einzigartig! Das gilt nicht nur für die traumhafte Lage am Strand, sondern auch für die besondere Architektur und die sehr hochwertige Verarbeitung. Wir laden Sie daher herzlich ein, all diese Schönheiten mit eigenen Augen zu sehen.

coral estate

Coral Estate ist eines der exklusivsten Resorts der Insel und bietet die perfekte Mischung aus Wohn- und Resortstil. Das Resort verfügt über einen wunderschönen Privatstrand, ein rund um die Uhr besetztes Sicherheitstor, ein Restaurant, einen Gemeinschaftspool und vieles mehr. Coral Estate liegt an der

Südwestküste, etwa eine halbe Autostunde vom Flughafen Hato und Willemstad entfernt. Es liegt in einem wunderschönen natürlichen Küstengebiet und grenzt an Salzteiche, in denen Flamingos ein- und ausfliegen.

### **Richtungen**

Klicken Sie unten auf die Schaltfläche „Wegbeschreibung“, um die Wegbeschreibung zur Rif St. Marie Splendid Ocean Villa zu erhalten.