



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Alexander de Rooij

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Salinja Fokkerweg Commercial Building

RefNo# 514048

Willemstad Osten 📍 Curaçao

MLS# 1149197

Kommerziell - Mischnutzung

2,500,000



RefNo#: 514048

Kreis / Bereich: Willemstad Osten

Region / Land: Curaçao

Prop.Name: Salinja Fokkerweg Commercial Building

Landfläche: 2,000 m²

Prop.Type: Kommerziell - Mischnutzung

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Außenwände

Ziegel

Beton

Sicherheit

Alarmanlage

Gebäude - Bau

Beton

Klima Anlage

Klimaanlage

Lage Eigenschaften

Zugang zu den Hauptstraßen

Hauptstraße

öffentlichen Verkehrsmitteln

zugänglich

Einkaufszentrum

an der Kreuzung

In der Nähe des Flughafens

Nebenstraßen

Strassenecke

zusätzliche Eigenschaften

Generator

Strom

Parken im Freien

leicht zu erreichen

Treppen

Brandschutz

Feuermelder

Sprinkleranlage

Dienstleistungen

lokal Lieferung

Böden

Beton

Topographie

Apartment

Bemerkungen

Diese Büroeinheiten befinden sich in bester Lage in Salinja, einem sehr bekannten und kommerziellen Gebiet auf Curacao. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Schottegatwegs und ist daher leicht zu erreichen.

Das Gebäude besteht aus insgesamt 28 Einheiten.

Im Erdgeschoss befinden sich 12 Einheiten. Alle diese Einheiten haben eine eigene Tür an der Außenseite des Gebäudes (seitlich). Das Erdgeschoss verfügt über ca. 900 m² Bürofläche.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 12 Wohneinheiten, die alle über einen Mittelflur zu erreichen sind. Im Erdgeschoss stehen ca. 900m² als Bürofläche zur Verfügung.

Im 2. Stock gibt es zwei Einheiten und ein sehr großes Dach, wo alle Klimaanlage installiert sind. Die Quadratmeter der 2. Etage sind ca. 200m².

Alle Einheiten sind 68,5 m² groß. Derzeit gibt es Wände dazwischen, aber mehrere Einheiten können nach Kundenwunsch miteinander verbunden werden.

Jede Einheit verfügt über ein eigenes Bad/WC und eine Küchenzeile. Alle Einheiten verfügen über Klimaanlage und Beleuchtung. Es gibt auch einen Generator für den Fall eines Stromausfalls.

Neben dem Gebäude befindet sich eine kleine Einheit, die sich sehr gut für eine (Physio-)Praxis oder ähnliches eignet. Diese Einheit ist 40 m².

Parkplätze sind sowohl vor dem Haus als auch seitlich ausreichend vorhanden.

Kontaktieren Sie einen unserer Makler für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

salina

Salina ist ein zentral gelegenes, beliebte Wohn- und Gewerbegebiet . Dieser Bereich befindet sich neben Schottegatweg und ist eine der höchsten Verkehrsflächen der Insel. Die meisten Einrichtungen sind nur ein paar Minuten mit dem Auto; Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants und Strände.

Richtungen

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Salinja Fokkerweg Commercial Building.