



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**  
Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201  
Office Fax: (599 9) 737-2160  
alex@c21curacao.com  
<https://century21numberone.com>

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Damacor Villa 47

**RefNo# 512384**

Willemstad Osten 📍 Curaçao

**MLS# 1128889**

kommerziel- Wohn

**1,175,000**



**RefNo#:** 512384

**Kreis / Bereich:** Willemstad Osten

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Damacor Villa 47

**Industrie-Typ:** Wohnung

**Landfläche:** 1,562 Morgen

**Bodenbereich:** 400 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** kommerziel- Wohn

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Parkplatz-art

Garage  
parkplatz innerhalb

#### Sicherheit

Alarmanlage

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### In der Nohe von

einkaufen  
Golfplatz  
Zentrum  
Landwirtschaftliche  
Aktivitäten  
Krankenhaus  
kommerzielle Aktivitäten  
Industrielle Aktivitäten  
Öffentliche Verkehrsmittel  
Gemeinschaftsraum  
Flughafen

#### Lage Eigenschaften

öffentlichen Verkehrsmitteln

### Bemerkungen

Diese schöne und klassische Villa steht als Investitionsmöglichkeit zur Verfügung, da sie für 5 Jahre (2 verbleibende) mit einem jährlichen Mietertrag von 78.000 ANG vermietet wurde.

Durch die geräumige Halle betreten Sie die Villa. Durch die Schiebetüren vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Poolbereich im Hinterhof, wo Sie auch eine überdachte Terrasse und absolute Privatsphäre haben.

Die halboffene Holzküche ist mit allen Geräten ausgestattet und bietet den Komfort, den Sie erwarten. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Raum, der als Büro oder Garage genutzt werden kann, ein Gästezimmer mit Bad, zwei Abstellräume und eine Waschküche. Alle Türen und Fensterrahmen sind aus Caobaholz gefertigt. Der gesamte Boden besteht aus Marmor, was dem Haus ein stattliches und elegantes Aussehen verleiht. Das Grundstück ist Privateigentum von 1.562 Quadratmetern. Die Größe des Schwimmbades beträgt 11x6m. Diese sehr gepflegte Villa kann für Wohn- und Geschäftszwecke genutzt werden. Das Anwesen verfügt über 110 / 220v.

Wenn Sie diese großartige Immobilie besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns jetzt zu kontaktieren.

#### cas cora

Cas Cora ist eine sichere und ruhige Lage und liegt zentral in Willemstad. Mit nur einem Zugang Straßenverkehr Schicht. Die meisten Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt; Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, Fitnessraum , Spa, Casino, Resorts, Strandclubs und Strände. Es ist nur 10 Minuten in die Innenstadt Willemstad fahren.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Cas Cora Villa 47