



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Beverly Renwick**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
beverly@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Fiddlers Green

Westerhall Point (St.David) 📍 Grenada

**MLS# 1153967**

Häuser

**2,499,850**



**Kreis / Bereich:** Westerhall Point (St.David)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Am Meer

**Betten:** 4

**Bad:** 5½

**Wohnraum:** 5,520 Quadratische FüÙe

**Art des Gebäudes:** freistehend

**Baujahr:** 2008

**Landfläche:** 23,540 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Garten  
Anlegesteg  
Private Einstellung

#### Möbliert

Teilmöbliert

#### Autoabstellplatz

Vaste parking

#### Parkplatz Besucher

mit Parkplatz for Besucher

#### Sicherheit

Videokameras

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

#### Zugang für Boote

privaten Zugang zum Boot

#### Garten

Garten

**Terrasse Deck Veranda**

privaten Deck  
Veranda  
Veranda

**In der Nohe von**

Schule  
einkaufen  
Golfplatz  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Tennisplätze  
Kirche  
Krankenhaus  
Universität  
kommerzielle Aktivitäten  
HBO  
Freizeitaktivitäten  
Flughafen  
Restaurants  
Yachthafen

**Pool**

in dem Boden

**Zimmer**

Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Bad  
En-Suite Bad  
Korridor  
Veranda  
Küche / Wohn / Esszimmer

**Energie**

Sonnenenergie

**Lage Eigenschaften**

Küste  
Zugang zum Wasser  
ruhige Umgebung  
Wasserseite

**Dienstleistungen**

Zisterne

**Böden**

Holz  
keramische Fliesen

**Dach**

Stahlplatte

**Schätzung**

Aluminium  
Holz

**Topographie**

geneigt  
Apartment

**elektrischen System**

Schalttafel

**Kanalisation**

Septischer Tank

**Garage****Fahrbahn**

gepflastert

**Feldcharakteristik**

Osten

**Badezimmer**

offenes Badezimmer

**Kessel**

Solar-Heizung

**Fensterstil**

Schiebesystem  
Hölzerne Lamellen

**Front Access Road**

Privat

**Sonnenaussetzung**

Osten

**Bemerkungen**

Fiddlers Green, "Sailors Heaven", ist ein einzigartiges Anwesen, das 2008 erbaut wurde. Es liegt in einem der begehrtesten Wohnviertel der Insel, das als Westerhall Point bekannt ist, und befindet sich auf einem Wassergrundstück, das am Ende des Stegs eine Wassertiefe von etwa 12 Fuß aufweist. Es hat zuvor einen 42 Fuß großen Katamaran untergebracht. Mit kühlenden Brisen aus dem Osten, die sanft die Bucht streicheln, verfügt Fiddlers Green über ein bezauberndes und gemütliches Seepavillon, das auf einen Steg führt. Das Haupthaus besteht aus zwei Ebenen mit einer Gästeeinheit mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern auf der unteren Ebene. Beim Betreten der oberen Ebene befindet sich ein ansprechender Innenhof mit erfrischendem Swimmingpool, eine voll ausgestattete Gourmetküche, ein Esszimmer mit schön gestalteter Bar, ein Wohnzimmer, das sich zur Veranda öffnet, und ein weiterer Ess- / Entspannungsbereich mit Blick auf die Bucht. Insgesamt gibt es etwa 4 Schlafzimmer, sowie einen vielseitigen Raum neben dem Poolbereich, der leicht in ein 5. Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Auf über einem halben Hektar Land gelegen, ist der Garten üppig mit tropischen Blumen und Obstbäumen wie Bananen, Zitrusfrüchten und Granatapfelbäumen. Etwa 20-25 Minuten vom

internationalen Flughafen, der Innenstadt von St. George's und der St. George's University entfernt. Das Haus wird wie gesehen verkauft.