



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Makler

Büro: (649) 941-7368

US lokalen: (646) 350-6065

Office Fax: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

<https://century21tci.com>

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Former Dick Clark Estate

Chalk Sound (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1151550**

Grundstück

**40,000,000**



**Kreis / Bereich:** Chalk Sound (Providenciales)

**Region / Land:** Turks & Caicos

**Besitz:** bei der Übergabe

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** am Strand

**Landfläche:** 25.71 Morgen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zugang zum Strand

Zugang zum Strand

privaten Zugang zum Strand

### Bemerkungen

Ein Erbe-Grundstück mit einer Uferlinie von über 542 Metern, einschließlich über 281 Meter weißem Sandstrand am begehrten Taylor Bay im Chalk Sound, Providenciales, Turks- und Caicosinseln. Dieses Grundstück war der ehemalige Rückzugsort von Amerikanischer Musik-Ikone Dick Clark.

Da der Bestand an Strandgrundstücken in den Turks- und Caicosinseln auf einem historischen Tiefpunkt ist, handelt es sich hier um eine seltene Entdeckung und einen Schatz unter den Juwelen der Turks- und Caicosinseln.

Mit dem Schutzgebiet zwischen Taylor Bay und dem äußerst exklusiven Silly Creek Estates kann dieses 10,42 Hektar große Strandgrundstück zu einem Juwel für einen Entwickler werden, wenn man bedenkt, dass hochklassige Villen auf Providenciales die Marke von 15 Millionen US-Dollar überschreiten können.

Auch für eine Person, die nach einem Standort für ein palastartiges Strandgrundstück sucht, könnte dies der perfekte Ort sein.

Der weiße Sand, das kristallklare Wasser und die endlosen Aussichten auf den türkisfarbenen Ozean

tragen nur zur einzigartigen Schönheit dieser Stätte bei, die am Ende der Taylor Bay gelegen ist.

Dieses Grundstück am Ende des Strandes bietet ultimative Privatsphäre und Zurückgezogenheit für erstklassige luxuriöse Unterkünfte.

Rufen Sie uns noch heute an, um eine Besichtigung dieser Stätte zu vereinbaren.

### **Richtungen**

Rufen Sie den Listungsagenten unter 649.232.4568 an.