



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Sales Agent

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

# GRAPETREE UNITS 6 AND 14 WITH INCREDIBLE SEA VIEWS, SMB

**CIREBA# 416908**

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

**MLS# 1153665**

Apartments

**1,960,000**



**CIREBA#:** 416908

**Kreis / Bereich:** Seven Mile Beach (Grand Cayman)

**Region / Land:** Cayman Inseln

**Besitz:** bei der Übergabe

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Blick auf den Strand

**Betten:** 2

**Bad:** 2.0

**Wohnraum:** 1,228 Quadratische FüÙe

**Baujahr:** 1981

**Land Zoning:** wohnen

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Outdoor-Funktionen

Strand

### Ausrüstung

Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
Mikrowelle

### Möbliert

Teilmöbliert

### Klima Anlage

zentrale Klimaanlage

### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

### Garten

Eingezäunter Hof  
Angelegt

### Terrasse Deck Veranda

Terrasse

### In der Nohe von

Schule

### Pool

Pool auf dem Gelände

### Gym / Fitnesscenter

Tennisplatz auf dem Gelände

### Fernsehen

Kabel

### Gebäude - Bau

Betonsteine

### Dienstleistungen

City Water

### Gebäudefundament

Platte

### Kanalisation

Septischer Tank

## Bemerkungen

Eine unglaubliche Gelegenheit, zwei Einheiten in diesem herrlichen Komplex zu besitzen, der sich am

Snooze Lane am südlichen Ende von SMB befindet.

Endeinheit-Stadthaus-Stil Eigentumswohnungen mit Eingang vom zweiten Stock, mit wunderschönem Meerblick vom Balkon. Ausreichend Tageslicht von den seitlichen Fenstern im Wohnbereich und den Schlafzimmern.

Offene Küchen mit viel Raum zur Modernisierung oder zum sofortigen Einzug und Zeit nehmen. Klimaanlage gerade gewartet und frisch gestrichen im gesamten Gebäude.

Der Komplex sieht göttlich aus und hat eine eigene Strandbucht und grüne Rasenflächen. Es gibt keine Einschränkungen für Vermietungen.

Sie können Airbnb oder langfristige Vermietungen machen. Durchschnittlicher Übernachtungspreis abzüglich Touristensteuer und Reinigungsgebühr beträgt 326 US-Dollar und steigt in der Hochsaison auf 600 US-Dollar. Das Bruttoeinkommen für eine vergleichbare Einheit im Jahr 2023 belief sich auf 108.000 US-Dollar.

Verpassen Sie diese beiden nicht!

### **Richtungen**

Located on Snooze Lane, behind Queens Court

Gelegen in der Schlummernstraße, hinter der Queens Court