



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1137977**

Apartments

**6,000,000**



**Kreis / Bereich:** Lance aux Epines (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** am Strand

**Betten:** 14

**Bad:** 10.0

**Wohnraum:** 10,000 Quadratische FüÙe

**Art des Gebäudes:** half freistehend

**Baujahr:** Estimated

**Landfläche:** 3.80 Morgen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### In der Nahe von

Schule

einkaufen

Kirche

Universität

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Flughafen

andere

Restaurants

Yachthafen

#### Outdoor-Funktionen

Strand

#### Topographie

Apartment

#### Zugang zum Strand

privaten Zugang zum Strand

### Bemerkungen

Etabliertes Apartmenthotel in bester Wohngegend an beliebter Bucht an der Südküste. Ideal für CBI-Entwicklung, Hotelinvestitionen, medizinische/Yoga-Retreats oder Wohngemeinschaften im Rentenalter. Die Möglichkeit zum Kauf eines zusätzlichen Grundstücks mit 400 Fuß Strandfront zur Entwicklung steht zur Verfügung.

- 3,8 Morgen Land mit 500 Fuß Wasserfront, Steg mit Pavillon

- 10.000 Quadratfuß vorhandener Unterkünfte:
- 6 x 1-Zimmer-Apartments (700 Quadratfuß)
- 2 x 2-Zimmer-Apartments (1100 Quadratfuß)
- 1 x freistehendes Einfamilienhaus (3.500 Quadratfuß)

#### MERKMALE

- Sandstrand
- Mischgenutztes Viertel
- Abfallendes Gelände mit Meerblick
- Direkter Blick auf Sonnenuntergänge über der Karibik
- Keine Beschränkungen im Grundbuch
- Privatsphäre zwischen den Einheiten und Nachbarn
- Ausgezeichnetes Schwimmen / Schnorcheln vom Ufer/Steg aus
- Tiefstes Ankern in der Nähe des Ufers
- In der Nähe von Flughafen und allen Annehmlichkeiten
- In der Nähe von Yachtdienstleistungen wie Bootsausstatter und Slip
- Ausgezeichnete Möglichkeiten für Ankerplätze / Pontons
- Flexible Nutzung des Grundstücks erlaubt
- Nutzbare Wasserfront
- Die natürliche Topographie ermöglicht eine einfache Unterteilung und Entwicklung
- Mehrere Zugangspunkte