



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche-Keller
Rental Associate

Büro: (473) 440-5227
customer@care@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

The Point Citrine - 2BD

Saint George (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1147230

Apartments

4,600



Kreis / Bereich: Saint George (St.George)

Region / Land: Grenada

Prop.Type: Apartments

Prop.View: am Strand

Betten: 2

Bad: 2.0

Wohnraum: 1,450 Quadratische Füße

Baujahr: 2018

Mietzeit: Langzeit Vermietung

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

brandneue
gepflegt

Outdoor-Funktionen

Strand

Ausrüstung

alles neu!
Elektroherd
Kühlschrank
Spülmaschine
Mikrowelle

Möbliert

Voll möbliert
neu eingerichtet

Sicherheit

Sicherheitswache
Sicherheits-Tor
Videokameras

Klima Anlage

Klimaanlage

Wäsche

Waschmaschine / Trockner

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand
Weg zum Strand
Zugang zum Strand
privaten Zugang zum Strand

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Fitnesscenter
Kirche
kommerzielle Aktivitäten
Freizeitaktivitäten
Restaurants
Yachthafen

Pool

Pool auf dem Gelände
Infinity Pool

Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

Zimmer

Schlafzimmer
Gästebad
En-Suite Bad
Küche / Wohn / Esszimmer

Unterscheidungs Merkmale

Luxus
Reinigungsservice
geschlossene Gemeinschaft
Schrank

Böden**Badezimmer**

offenes Badezimmer
Duschkabine
Waschbecken

Bemerkungen

Wenn Sie danach streben, das Leben in einer luxuriösen Residenz in vollen Zügen zu genießen, dann ist The Point at Petite Calivigny genau das Richtige für Sie... "The Point" bietet eine unübertroffene Auswahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Eigentumswohnungen bis hin zu exquisiten Villen.

Jede Eigentumswohnung vermittelt das Gefühl eines individuellen Zuhauses. Diese wunderschön angelegten Residenzen sind um einen atemberaubenden Swimmingpool in Freiform angeordnet, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet. Es gibt auch einen Yogapavillon, der eine Atmosphäre der Privatsphäre vermittelt, wie in einem kleinen Dorf. Dies ist eine abgesicherte Gemeinschaft mit 24/7-Sicherheit. Es gibt einen Torhauseingang sowie eine Umzäunung des Areals, ein CCTV-Überwachungssystem für die gesamte Anlage und gut ausgebildetes Sicherheitspersonal.

Jede Eigentumswohnung beinhaltet:

- Highspeed-WLAN-Internet während des Aufenthalts inklusive
- Telefonate über Festnetz während des Aufenthalts inklusive. Internationale Anrufe kosten extra.
- Reinigungsservice während des Aufenthalts inklusive

BRUCHTEILS-ERWERB - Option mit Grundbucheintrag

Investitionsbetrag Eigentumswohnung - Citrin

135.000 US-Dollar

Beim Bruchteils-Eigentum erhält jeder Eigentümer:

- Anspruch auf 4 Wochen Nutzung pro Jahr. Dies beinhaltet die uneingeschränkte Nutzung der Residenz und der Gemeinschaftseinrichtungen.
- Die Möglichkeit, ihren Anspruch in den Vermietungspool einzubringen, wo die Immobilie Einkommen für den Eigentümer generieren kann. Die Eigentümer erhalten 60% der Nettoeinnahmen aus der Vermietung ihrer Immobilien. Dieser Prozess wird von einer renommierten Managementgesellschaft vollständig verwaltet und wird im Mietmanagementvertrag detailliert beschrieben.