



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Club Nitro Property

Marquis (St.Andrew) 📍 Grenada

**MLS# 1145395**

Geschäftshaus & Land

**1,104,200**



**Kreis / Bereich:** Marquis (St.Andrew)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Name:** Club Nitro Property

**Eigenschaft verwenden:** nur kommerziell

**Geschäft:** andere

**Landfläche:** 36,753 Quadratische FüÙe

**Bodenbereich:** 7,942 Quadratische FüÙe

**Prop.Type:** Geschäftshaus & Land

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Parkplatz-art

parkplatz auÙerhalb

#### In der Nohe von

Landwirtschaftliche

Aktivitäten

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

#### Lage Eigenschaften

Zugang zu den HauptstraÙen

HauptstraÙe

öffentlichen Verkehrsmitteln

zugänglich

### Bemerkungen

GroÙes gewerbliches Lager-/Einzelhandelsgebäude mit 120 Fuß StraÙenfront an der belebten HauptstraÙe Marquis. Es gibt ausreichend Platz für Parkplätze und weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Die Grundstücksfläche beträgt etwa 36.753 Quadratfuß. Entlang der Vorderseite (östliche Grenze) gibt es eine Schutzmauer, entlang der nördlichen Grenze fließt ein Fluss und entlang der südlichen Grenze befindet sich eine teilweise Mauer. Entlang der südlichen Grenze gibt es mehrere kleine Wohnimmobilien. Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit, verschiedene Geschäftsprojekte zu entwickeln.