



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1148824**

Grundstück

**5,900,000**



**Kreis / Bereich:** Petit Calivigny (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** am Strand

**Landfläche:** 5.80 Morgen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand  
Weg zum Strand  
Zugang zum Strand  
privaten Zugang zum Strand

#### Topographie

geneigt

#### In der Nähe von

Restaurants  
Yachthafen

#### Lage Eigenschaften

Zugang zum Wasser  
ruhige Umgebung  
Wasserseite

### Bemerkungen

Seltene Gelegenheit für den anspruchsvollen Investor, ein Grundstück am Wasser mit bedeutenden Besitzrechten zu erwerben.

Perfekt für eine Entwicklung oder privates Familienanwesen bietet dieses bauträgerfertige 5,9 Hektar große Grundstück:

1. 670 Meter Küstenlinie
2. 71 Meter Strand
3. 46 Meter tiefer kommerzieller Anlegesteg (Kann bis zu 15 Yachten aufnehmen)
4. Vorhandene Infrastruktur (Straßen, Versorgungseinrichtungen)
5. Grundsätzliche Genehmigung für ein Hotel und eine Villa von der Regierung von Grenada
6. Bedeutende Besitzrechte für Entwickler verfügbar

Das Grundstück befindet sich 20 Minuten vom internationalen Flughafen Maurice Bishop und 15 Minuten vom wichtigsten Touristenclub Grands Anse entfernt. Die Einbeziehung einer groben Baugenehmigung, einer vorhandenen Infrastruktur und bedeutender Vergünstigungen wird den Entwicklungsprozess

erheblich beschleunigen.