



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1145467

Häuser

1,850,000



Kreis / Bereich: Lance aux Epines (St.George)

Region / Land: Grenada

Prop.Type: Häuser

Prop.View: am Strand

Betten: 6

Bad: 6.0

Wohnraum: 5,500 Quadratische FüÙe

Art des Gebäudes: freistehend

Baujahr: Estimated

Landfläche: 11,554 Quadratische FüÙe

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

gepflegt

Outdoor-Funktionen

Garten
Strand
Garten

Parkplatz-art

parkplatz auÙerhalb

Lagerung

grosse Lagerung

Klima Anlage

Klimaanlage
Deckenventilatoren

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand
Weg zum Strand
Zugang zum Strand
privaten Zugang zum Strand

Garten

Hof
grossen Garten
Garten
Angelegt

Terrasse Deck Veranda

Terrasse
Deck
Balkon

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Fitnesscenter
Tennisplätze
Kirche
Grüne Parkanlage
Universität
kommerzielle Aktivitäten
Autobahn
Öffentliche Verkehrsmittel
Freizeitaktivitäten
Flughafen
andere
Restaurants
Yachthafen

Pool

in dem Boden
Tauchbecken

Zimmer

Küche
Familienzimmer
Wohnzimmer
Esszimmer
Frühstücksraum
Schlafzimmer
Bad
En-Suite Bad
Großes Zimmer
Korridor
Veranda
Andere
Foyer

Unterscheidungs Merkmale

Luxus
Hot Tub
Balkon

Lage Eigenschaften

ruhige Umgebung
Wasserseite
zugänglich

Böden

Holz

Topographie

geneigt

Kanalisation

Septischer Tank

Feldcharakteristik

Westen

Bemerkungen

Diese 5,5 Schlafzimmer große Strandvilla liegt entlang von 150 Fuß karibischer Strandfront in dem sehr begehrten Lance Aux Epines, an der südlichsten Spitze von Grenada.

Auf über einem Viertel Hektar Grundstück gelegen, bietet das Anwesen Strandzugang, erfrischende Passatwinde und spektakuläre 360-Grad-Blicke auf den Atlantischen Ozean und die Karibische See.

Insgesamt bietet das Anwesen über 5500 Quadratfuß Wohnfläche, die dezente Eleganz und authentischen Inseldesign ausstrahlt und es zum perfekten Ort für vollkommene Entspannung und Erholung macht.

Das Innere verfügt über ein geräumiges formelles Esszimmer mit Platz für bis zu 14 Personen, einen einladenden großen Raum und eine Küche mit Betonarbeitsplatten und einem professionellen 6-Flammen-Gasherd.

Es gibt 5 große Suiten, die jeweils verschiedene Meerblicke bieten.

Im Außenbereich gibt es großzügige überdachte Bereiche zum Entspannen, einschließlich mehrerer

Decks, Veranden, Pergolen und einer erhöhten Aussichtsplattform, sowie 2 Swimmingpools, einen Whirlpool im Freien und einen Grillplatz.

EINKOMMENSCHAFFENDE MÖGLICHKEIT

Diese Villa wäre ein idyllisches privates Ferienhaus und gleichzeitig eine einkommensschaffende Investitionsmöglichkeit.

Das Anwesen ist ein etabliertes und profitables Ferienvermietungsgeschäft mit einer 10-jährigen Erfolgsbilanz, einer voll funktionsfähigen Website und einem Auftritt auf anderen Websites wie VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor und dem Grenada Tourist Board.

Der Verkauf umfasst alle Bilder, Websites, Marketingmaterialien, Gästekontakte usw. sowie das Engagement, den neuen Geschäftsinhabern/-managern bei der Einführung und Schulung behilflich zu sein und dem Käufer eine fertige, einkommensgenerierende Möglichkeit zu bieten.

ANDERE DETAILS ZUM ANWESEN

Das Anwesen wird mit Fixtures, Möbeln und Ausstattung (vollständige Bestandsliste vorhanden) angeboten und ist mit Klimaanlage in den 5 Suiten, einem 35.000-Gallonen-Zysterne und Warmwasser auf Abruf mit Solarunterstützung ausgestattet.

IDEALE LAGE IN LANCE AUX EPINES

Diese Villa befindet sich in der angesehenen Gegend Lance aux Epines, an der südlichsten Spitze von Grenada, nur 10 Autominuten vom Maurice-Bishop-Flughafen, dem Grand Anse Beach und den besten Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten der Insel entfernt.

Die Lage macht diese Villa zum idealen Ausgangspunkt für verschiedene Aktivitäten wie Schnorcheln, Tauchen, Wal- und Schildkrötenbeobachtung, Surfen, Stand-Up-Paddeln, Kajakfahren, Hochseeangeln und Wandern.