



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1145527

5 bis 12 Einheiten

1,850,000



Kreis / Bereich: Lance aux Epines (St.George)

Region / Land: Grenada

Prop.Name: Villa Beachcliff

Landfläche: 11,554 Quadratische FüÙe

Prop.Type: 5 bis 12 Einheiten

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

Outdoor-Funktionen

Garten
Garten

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Fitnesscenter
Landwirtschaftliche
Aktivitäten
Kirche
Grundschule
Universität
kommerzielle Aktivitäten
Autobahn
Öffentliche Verkehrsmittel
Freizeitaktivitäten
Flughafen
andere

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Pool

Pool auf dem Gelände
Tauchbecken

Klima Anlage

Klimaanlage

Zimmer

Andere
Küche / Wohn / Esszimmer

Unterscheidungs Merkmale

Luxus
Hot Tub

Lage Eigenschaften

zugänglich
In der Nähe des Flughafens
Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Wasserseite
andere

Bemerkungen

Diese Villa mit 5,5 Schlafzimmern am Strand befindet sich direkt an 150 Fuß karibischer Strandpromenade im begehrten Lance Aux Epines am südlichsten Punkt von Grenada.

Eingebettet auf über einem Viertel Hektar Grund genießt das Anwesen Strandzugang, erfrischende Passatwinde und spektakuläre 360-Grad-Blicke auf den Atlantischen Ozean und die Karibische See.

Insgesamt bietet das Anwesen über 5.500 Quadratmeter Wohnfläche und strahlt zurückhaltende Eleganz und authentischen Inselstil aus, was es zum perfekten Ort für totale Entspannung und Erholung macht.

Das Innere verfügt über einen geräumigen formellen Speisesaal mit Platz für bis zu 14 Personen, einen einladenden großen Raum und eine Küche mit Betonarbeitsplatten und einem professionellen 6-Flammen-Gasherd.

Es gibt 5 große Suiten, von denen jede unterschiedliche Aussichten auf das Meer bietet.

Im Freien gibt es großzügige überdachte Bereiche zum Entspannen, darunter mehrere Decks, Veranden, Pergolen und einen erhöhten Aussichtspunkt, sowie 2 Swimmingpools, einen Whirlpool im Freien und einen Grillbereich im Freien.

EINKOMMENSGENERIERENDE MÖGLICHKEIT

Diese Villa wäre ein idyllisches privates Ferienhaus sowie eine Einkommens generierende Investitionsmöglichkeit.

Das Anwesen ist ein etabliertes und profitables Ferienvermietungsgeschäft mit einer 10-jährigen Erfolgsgeschichte, einer voll funktionsfähigen Website und einer Präsenz auf anderen Websites wie VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor und dem Grenada Tourist Board.

Der Verkauf beinhaltet alle Bilder, Websites, Marketingmaterialien, Gästekontakte usw. sowie das Angebot, den neuen Geschäftsinhabern/Managern bei der Orientierung und Schulung behilflich zu sein und ihnen eine fix und fertige, einkommensgenerierende Möglichkeit zu bieten.

ANDERE DETAILS ZUM ANWESEN

Das Anwesen wird mit Einrichtungen, Möbeln und Ausstattung (vollständiges Inventar vorhanden) angeboten und ist mit Klimaanlage in den 5 Suiten, einem 35.000 Gallonen Wassertank und Warmwasser auf Abruf mit Solarunterstützung ausgestattet.

IDEALE LAGE IN LANCE AUX EPINES

Diese Villa liegt in der angesehenen Gegend von Lance aux Epines, am südlichsten Punkt von Grenada, und ist nur 10 Fahrminuten vom Maurice Bishop Airport, dem Grand Anse Beach sowie den besten Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten der Insel entfernt.

Die Lage macht diese Villa zum idealen Ausgangspunkt für verschiedenste Aktivitäten wie Schnorcheln, Tauchen, Wal- und Schildkrötenbeobachtung, Surfen, Stand Up Paddle Boarding, Kajakfahren, Hochseeangeln und Wandern.