

CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Joelle URBAIN

Verkaufsmitarbeiter

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT-FRANÇOIS - BOURG

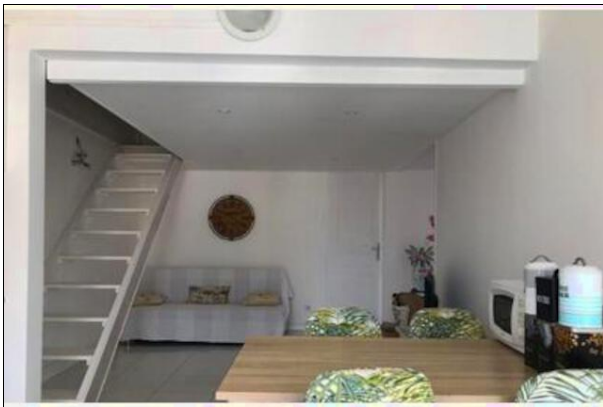
RefNo# 224175

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1149623

Apartments

205,000



RefNo#: 224175

Kreis / Bereich: Bourg (Saint-François)

Region / Land: Guadeloupe

Besitz: direkt

Prop.Type: Apartments

Prop.View: sonst

Betten: 2

Bad: 1.0

Wohnraum: 57.36 m²

Listing Klasse: Neue Immobilien

Art des Gebäudes: schaltet

Baujahr: 2010

Merkmale und Annehmlichkeiten

Ausrüstung

4 Geräte

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Böden

keramische Fliesen

Möbliert

Voll möbliert

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Zentrum
Kirche
Grundschule
kommerzielle Aktivitäten
Öffentliche Verkehrsmittel
Restaurants
Casino (en)
Yachthafen

Badezimmer

separater Dusche
Doppelwaschbecken

Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

Zimmer

Schlafzimmer
Bad
Küche / Wohn / Esszimmer

leicht zu erreichen

Treppen

Bemerkungen

Im Herzen des Dorfes Saint-François gelegen, in einer sicheren Wohnanlage mit Parkplätzen, im ersten und letzten Stock einer Gebäudeanlage aus dem Jahr 2010, in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar (Geschäfte, Bäckerei, Yachthafen, Restaurants und Strand).

Schöne eingerichtete und ausgestattete Einzimmerwohnung mit Eingangsbereich, einem Wohnzimmer von 17 m², einem Flur, einem Duschaum mit WC, einem klimatisierten Schlafzimmer mit Schrank, einer großen klimatisierten Zwischenebene von 13 m² und einer Küche auf einer Galerie/Terrasse, die mit einem motorisierten Rollladenschloss verschließbar ist.

Idealer Investor.

Energieverbrauchskennzeichnung: Klasse B (alte Version DPE, durchgeführt vor dem 1. Juli 2021)

Preis: 205.000 € (Verkaufsprovisionen vom Verkäufer zu zahlen)

Grundsteuer 2021: 1.067,00 €

Laufende Kosten: 960 €/Jahr

Eigentümergeinschaft mit 112 Einheiten.

Laufendes Verfahren der Eigentümergeinschaft: Keines.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an Joëlle Urbain unter 0690572216 / E-Mail: joelle.urbain@century21agcoplus.com