



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Joelle URBAIN**

Verkaufsmitarbeiter

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT-FRANÇOIS - BOURG

**RefNo# 224175**

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1149623**

Apartments

**205,000**



**RefNo#:** 224175

**Kreis / Bereich:** Bourg (Saint-François)

**Region / Land:** Guadeloupe

**Besitz:** direkt

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** sonst

**Betten:** 2

**Bad:** 1.0

**Wohnraum:** 57.36 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Neue Immobilien

**Art des Gebäudes:** schaltet

**Baujahr:** 2010

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Ausrüstung

4 Geräte

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

#### Böden

keramische Fliesen

#### Möbliert

Voll möbliert

#### In der Nohe von

Schule  
einkaufen  
Golfplatz  
Zentrum  
Kirche  
Grundschule  
kommerzielle Aktivitäten  
Öffentliche Verkehrsmittel  
Restaurants  
Casino (en)  
Yachthafen

#### Badezimmer

separater Dusche  
Doppelwaschbecken

#### Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

#### Zimmer

Schlafzimmer  
Bad  
Küche / Wohn / Esszimmer

#### leicht zu erreichen

Treppen

### Bemerkungen

Im Herzen des Dorfes Saint-François gelegen, in einer sicheren Wohnanlage mit Parkplätzen, im ersten und letzten Stock einer Gebäudeanlage aus dem Jahr 2010, in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar (Geschäfte, Bäckerei, Yachthafen, Restaurants und Strand).

Schöne eingerichtete und ausgestattete Einzimmerwohnung mit Eingangsbereich, einem Wohnzimmer von 17 m<sup>2</sup>, einem Flur, einem Duschaum mit WC, einem klimatisierten Schlafzimmer mit Schrank, einer großen klimatisierten Zwischenebene von 13 m<sup>2</sup> und einer Küche auf einer Galerie/Terrasse, die mit einem motorisierten Rollladenschloss verschließbar ist.

Idealer Investor.

Energieverbrauchskennzeichnung: Klasse B (alte Version DPE, durchgeführt vor dem 1. Juli 2021)

Preis: 205.000 € (Verkaufsprovisionen vom Verkäufer zu zahlen)

Grundsteuer 2021: 1.067,00 €

Laufende Kosten: 960 €/Jahr

Eigentümergeinschaft mit 112 Einheiten.

Laufendes Verfahren der Eigentümergeinschaft: Keines.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an Joëlle Urbain unter 0690572216 / E-Mail: [joelle.urbain@century21agcoplus.com](mailto:joelle.urbain@century21agcoplus.com)