



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT FRANCOIS -Résidence Savannah

RefNo# 224163

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1148839

Apartments

990



RefNo#: 224163

Kreis / Bereich: Bourg (Saint-François)

Region / Land: Guadeloupe

Besitz: direkt

Prop.Type: Apartments

Prop.View: Mehresblick

Betten: 1

Bad: 1.0

Wohnraum: 42 m²

Listing Klasse: Neue Immobilien

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

vor kurzem gestrichen

Zugang zum Strand

Zugang zum Strand

Möbliert

Unmöbliert

In der Nähe von

Golfplatz
kommerzielle Aktivitäten
Freizeitaktivitäten
Restaurants
Casino (en)

Klima Anlage

Nur in Schlafzimmer

zusätzliche Eigenschaften

Bemerkungen

Auf dem Gebiet von Saint François, in einer schönen sicheren Luxusresidenz mit Meerblick und direktem Zugang zum Strand, befindet sich eine Wohnung vom Typ T2 mit einer Gesamtfläche von 62,16 m² im 1. Stock mit Aufzug. Sie verfügt über einen Eingang mit Stauraum, ein klimatisiertes Zimmer, das als Schlafzimmer genutzt wird, ein Wohnzimmer, eine separate Toilette und ein Badezimmer.

Die Residenz verfügt über einen Parkplatz mit privatem Zugang für Bewohner. Die Umgebung ist außergewöhnlich, nur wenige Schritte vom Yachthafen, dem Golfplatz Saint François und allen Annehmlichkeiten entfernt (Bäckerei, Apotheke, Restaurants, Supermarkt, Gemüsemarkt, Bank und verschiedene Geschäfte).

Energieverbrauch: 29 kWh ef/m².jahr

Informationen über die Risiken, denen dieses Eigentum ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Wohnfläche: 42,16 m² + eine Veranda/Küche von 21 m², d.h. insgesamt 62,16 m²

Miete: 990 € pro Monat inklusive Nebenkosten (nicht enthalten: Wasser - Strom, zahlbar vom Mieter)

Inklusive 140 € pro Monat Nebenkosten in der Miete enthalten (jährliche Überprüfung)

Sicherheitsleistung: 850 €

Gebühren inklusive Steuern, zahlbar vom Mieter: 337,28 € +

Gebühren inklusive Steuern für Inventar, zahlbar vom Mieter: 126,48 €

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unter 0590 38 36 63.