



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

RefNo# 234218

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151182

Geschäftshaus / Büro

5,455



RefNo#: 234218

Kreis / Bereich: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Region / Land: Guadeloupe

Prop.Name: POINTE A PITRE -rue Achille René
Boisneuf

Landfläche: 233.57 m²

Prop.Type: Geschäftshaus / Büro

Oper.Costs:

Merkmale und Annehmlichkeiten

In der Nohe von

kommerzielle Aktivitäten
Öffentliche Verkehrsmittel

Bemerkungen

Auf dem Gebiet der Stadt Pointe à Pitre, in der ehemaligen Rue des Banques, in einem 4-stöckigen Wohngebäude stehen Büros zur Vermietung auf 2 Etagen zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum von 147,41m², inklusive einem Empfangsbereich, 4 Büros, einem Technikraum und 2 Toiletten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Raum von 86,16m², inklusive einem Wartezimmer, 4 Büros, einem Besprechungsraum, einem 5,56m² großen Raum hinten, einem Lagerraum, einer Küche, zwei Toiletten und zwei Balkonen. Die beiden Räume sind nicht miteinander verbunden, sondern über das gemeinsame Treppenhaus des Gebäudes erreichbar.

Gesamtfläche der 2 Räumlichkeiten: 233,57m².

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Georisques: www.georisques.gouv.fr.

ECD nicht erforderlich.

Miete: 5.000,00 € ohne Mehrwertsteuer, d.h. 5.425,00 € inklusive Mehrwertsteuer.

Monatliche Vorauszahlung für Gemeinschaftskosten: 30,00 €.

Sicherheitsleistung: 10.000,00 €.

Vom Mieter zu zahlende Agenturprovision: 9.164,40 €.

Für Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.