



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**

Verkaufsmitarbeiter

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

[olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## LE GOSIER Poucet

**RefNo# 234209**

Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1144587**

Häuser

**321,000**



**RefNo#:** 234209

**Kreis / Bereich:** Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier)

**Region / Land:** Guadeloupe

**Besitz:** direkt

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Betten:** 3

**Bad:** 2.0

**Wohnraum:** 101.30 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Neue Immobilien

**Art des Gebäudes:** freistehend

**Landfläche:** 660 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### In der Nohe von

Landwirtschaftliche

Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Restaurants

#### Lage Eigenschaften

öffentlichen Verkehrsmitteln

cul-de-sac

ruhige Umgebung

#### Kanalisation

Septischer Tank

#### Garten

Eingezäunter Hof

#### Zimmer

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Veranda

#### Dach

Stahlplatte

#### Fahrbahn

gepflastert

#### Terrasse Deck Veranda

Veranda

#### Außenwände

Beton

#### elektrischen System

Sicherungskasten

#### Küche

Ofen eingebaut

### Bemerkungen

Auf einem Grundstück von etwa 660 m<sup>2</sup> befindet sich diese charmante 4-Zimmer-Villa mit einer Fläche von 101,30 m<sup>2</sup> in einem Ort namens Poucet in GOSIER. Sie besticht durch ihre große moderne amerikanische Küche und das ebenso große Wohnzimmer, das sich zu einer hellen Terrasse öffnet.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein angrenzendes Duschbad und WC verfügt. Es gibt zudem ein separates Duschbad, eine separate Toilette und einen Flur. Im Erdgeschoss könnte ein Raum, der ursprünglich als Garage geplant war, durch einige Arbeiten zu einem zusätzlichen Zimmer umgestaltet werden.

Diese entspannende Villa liegt in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel und attraktiver Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten der Stadt Gosier, wie Restaurants, Stränden und Geschäften, ohne dabei unter Nachteilen leiden zu müssen.

Grundsteuer 2021: 2494 €

Nicht DPE-pflichtig

Verkaufspreis, vom Verkäufer gezahlt: 321000€

Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Olivier unter 0690691894, E-Mail: [olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

Olivier MANGUÉ, unabhängiger Handelsvertreter, eingetragen im Spezialregister der Handelsvertreter des Handelsgerichts von BASSE-TERRE unter der Nummer TMC 529 239 998-Verwaltungszahl 2010 AC 46