



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-BOURG - Bel air Desrozieres

**RefNo# 234221**

Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151079**

Häuser

**420,000**



**RefNo#:** 234221

**Kreis / Bereich:** Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg)

**Region / Land:** Guadeloupe

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Ocean View - Teil

**Betten:** 6

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 180 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Neue Immobilien

**Landfläche:** 1,104 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Zustand der Immobilie**

Renovierungen benötigt

**In der Nohe von**

Grüne Parkanlage

### Bemerkungen

Auf dem Gebiet der Gemeinde Petit Bourg, im beliebten Viertel Tabanon, auf einem Grundstück von 1104 m<sup>2</sup>, befindet sich eine große, renovierungsbedürftige Villa von 180 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen, die sich für eine große Familie eignet. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und Wohngegend mit Fernblick auf das Meer.

Sie besteht auf der 1. Ebene aus einer unabhängigen Wohnung vom Typ T2 mit Bad und WC zur Fertigstellung (Möglichkeit zur Mieteinnahme). Auf der 2. Ebene befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche, eine große Terrasse, 1 Kinderzimmer, ein Büro, ein Hauptschlafzimmer mit Bad, ein Duschaum und ein separates WC. Auf der 3. Ebene gibt es ein großes Schlafzimmer, das noch ausgebaut werden kann, sowie ein Badezimmer mit WC.

In der Nähe von Jarry und allen Annehmlichkeiten wird Sie diese charmante Villa mit ihrer privilegierten Umgebung verführen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Energieverbrauch: 28 KWh ef/m<sup>2</sup>.Jahr - Energieklasse C.

PREISREDUZIERUNG auf 420.000 € (Verkaufsgebühren vom Verkäufer zu zahlen).

Grundsteuer 2021: 3.567 €.

Für Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.