

CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Sandra THEBAUD

Sales Agent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

PETIT-CANAL

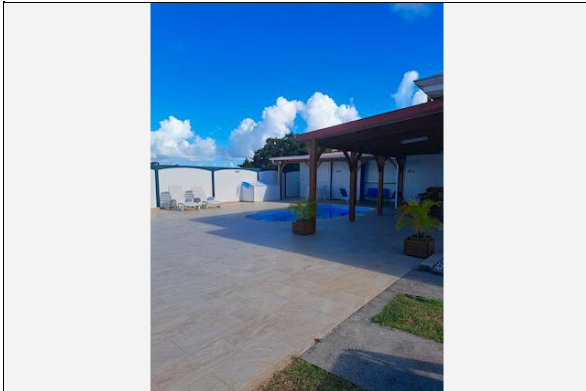
RefNo# 234247

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153862

Häuser

1,700



RefNo#: 234247

Kreis / Bereich: Bourg (Petit-Canal)

Region / Land: Guadeloupe

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Blick auf das Grundstück

Betten: 4

Bad: 3.0

Wohnraum: 113 m²

Listing Klasse: Neue Immobilien

Landfläche: 620 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

brandneue

In der Nohe von

Grundschule

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Freizeitaktivitäten

Möbliert

Voll möbliert

Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

Bemerkungen

Auf dem Gebiet der Gemeinde PETIT-CANAL, in der Nähe der Stadt und in einer ruhigen Wohngegend, befindet sich eine möblierte Villa vom Typ F4 mit einem Nebengebäude, das als Unterkunft vom Typ F1 dient.

Die Villa umfasst: ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 3 klimatisierte Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein separates Badezimmer mit WC, einen Wasorraum, einen Pool; ein Nebengebäude, das als möblierte Unterkunft vom Typ F1 mit ausgestatteter Küche dient.

Die Unterkunft umfasst einen Wassertank und ein elektrisches Tor.

Energieverbrauch: 11 kWh ef/m².Jahr

Informationen über die Risiken, denen dieses Grundstück ausgesetzt ist, finden Sie auf der Géorisks-Website: www.georisks.gouv.fr.

Wohnfläche des F4-Hauses: 83m² + ein Bungalow von 30m², d.h. eine Gesamtfläche von: 113m²

Miete: 1700 € pro Monat (nicht inbegriffen: Wasser - Strom von Mieter zu tragen). Die Garten- und Poolpflege obliegt dem Mieter.

Kaution: 3400 €

Gebühren inklusive Steuern vom Mieter zu zahlen: 791 € +

Gebühren inklusive Steuern, Inventar, Mietergebühren: 226 €

Für Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.