



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Humming Bird Villa

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1152216**

Häuser

**5,000,000**



**Kreis / Bereich:** Lance aux Epines (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 5

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 7,230 Quadratische FüÙe

**Landfläche:** 50,693 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Blumengarten

#### Ausrüstung

Gas-Ofen  
Elektroherd  
Spülmaschine  
Mikrowelle

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Parkplatz-art

Auffahrt für Auto  
Garage

#### Autoabstellplatz

#### Parkplatz Besucher

mit Parkplatz for Besucher

#### Lagerung

grosse Lagerung  
außerhalb verboten

#### Sicherheit

Sicherheitswache

#### Klima Anlage

Klimaanlage  
Deckenventilatoren

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand  
Weg zum Strand

**Garten**

grossen Garten

**Terrasse Deck Veranda**

Terrasse  
Veranda  
Gazebo

**In der Nohe von**

Schule  
einkaufen  
Golfplatz  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Kirche  
Grundschule  
Mittelschule  
Krankenhaus  
Grüne Parkanlage  
Universität  
kommerzielle Aktivitäten  
HBO  
Autobahn  
Freizeitaktivitäten  
Flughafen  
Restaurants  
Yachthafen

**Pool**

in dem Boden

**Fernsehen**

Fernsehen

**Zimmer**

Küche  
Wohnzimmer  
Familienzimmer  
Wohnzimmer  
Esszimmer  
Spülküche  
Waschraum  
Maidroom  
Keller  
großes Schlafzimmer  
Eingang Foyer  
Gäste-WC  
Büro im Haus  
Korridor  
Offenes Konzept

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
Reinigungsservice  
großer Schrank  
Schrank

**Außenwände**

Ziegel  
Beton

**Energie**

Gas

**Gebäude - Bau**

Beton  
Betonsteine

**Heizung**

Warmwasser

**Lage Eigenschaften**

Zugang zum Wasser  
ruhige Umgebung  
keine Nachbarn hinter

**Dienstleistungen**

lokal Lieferung

**zusätzliche Eigenschaften**

Strom  
Freibad  
Parken im Freien

**Böden**

Teppich  
Fliesen

**Gebäudefundament**

Betonblock

**Dach**

Ziegeldach

**Schätzung**

Aluminium

**Topographie**

Apartment

**elektrischen System**

Schalttafel  
Sicherungskasten

**Kanalisation**

Septischer Tank

**Garage**

inbegriffen

**Fahrbahn**

Doppelte Breite oder mehr

**Feldcharakteristik**

Südosten

**Küche**

Schränke - Holz

**Badezimmer**offenes Badezimmer  
separater Dusche  
Doppelwaschbecken**leicht zu erreichen**

Treppen

**Fensterstil****Front Access Road****Bemerkungen**

Diese grandiose Luxusimmobilie liegt an der Spitze des Calabash Hill. Sie ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen fantastischen Meerblick auf den Prickly Bay Marina, im Süden auf die Lance Aux Epines Hauptstraße und im Osten auf die Gebirgsketten. Sie wurde im Jahr 2002 erbaut.

Das Haus hat zwei Etagen. Man betritt das Haus durch ein schönes offenes Atrium mit verschiedenen Sträuchern. Auf dieser Ebene gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer mit seinem und ihrem Waschbecken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, einen Bürobereich, eine Badewanne und eine Dusche. Außerdem gibt es eine große Küche, ein Wohnzimmer und ein Fernsehzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit einem Infinity-Pool, einem Gazebo und einem Grill, bereit für Familientreffen oder Gästeempfänge. Es gibt auch einen großen Wäscheschrank und weitere Lagerräume.

Die untere Etage umfasst zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Garten hat. Außerdem befinden sich hier auch die Dienstmädchenquartiere, die Waschküche und der Heizraum.

Das Haus ist mit sowohl 120V als auch 220V für elektrische Geräte ausgestattet und verfügt über Hurrikanrollos für den Fall eines Sturms. Es ist hauptsächlich ein offenes Konzept, das mit Tageslicht durchflutet ist und eine kühle Brise strömt durch. Diese Immobilie ist ideal zur Entspannung nach einem langen Tag oder für jemanden, der auf der Suche nach einem Inselurlaub oder einem Ruhestand ist. Es gibt ein zusätzliches 1-Acre-Grundstück, das zusammen mit dem Haus erworben werden kann.