



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

[roger@c21aruba.com](mailto:roger@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Italiestraat 3

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1147573**

Kommerziel Raum zum vermieten

**29**



**Kreis / Bereich:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Name:** Italiestraat 3

**Prop.Type:** Kommerziel Raum zum vermieten

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**In der Nohe von**

einkaufen  
Zentrum  
Krankenhaus  
kommerzielle Aktivitäten  
Industrielle Aktivitäten  
Öffentliche Verkehrsmittel

### Bemerkungen

Gewerbeflächen und Lagerflächen sofort verfügbar. Zentral gelegene, unabhängige Büroräume zur Miete in einem großen Gebäude. Ausreichend Parkplätze für Kunden vorhanden. Es stehen 3 Büros zur Miete zur Verfügung (22 m2 und 25 m2). Gemeinschaftsküche und Badezimmer für alle Nutzer verfügbar. Das Büro hat eine gute Sichtbarkeit und bei Bedarf kann eine Werbetafel aufgestellt werden. Die Räume werden ohne Klimaanlage und Strom vermietet. Mietvertrag mit einer Mindestdauer von 1 Jahr. Jeden Monat fallen Awg.48,= für Reinigungskosten der Gemeinschaftsbereiche und Awg.25,= für Wassernutzung an.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung rufen Sie Century 21 Aruba an.